

**Bureau d'Architecture - Peinlich Pablo Sàrl -
Rue de la Ciblette n°7 - 3974 Mollens - Valais - CH**

Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA - 1870 Monthey

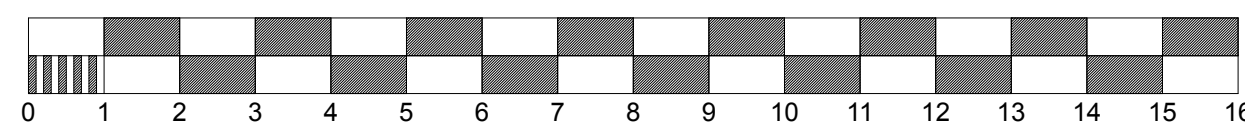
Résidence " Peitros "

Sur la Commune de Crans-Montana - Secteur Randogne,
au lieu dit "Tsampeitros, parcelle n°5991
pour 1625 m2, zone 1D, densité 0.40.
Bâtiment pour Handicapés

Plan de Situation

Peitros

Attique	+ 6.00 m.	1219.00 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1216.00 m.
Rez-de-Chaussée	+/- 0.00 m.	1213.00 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1209.20 m.



**L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !**

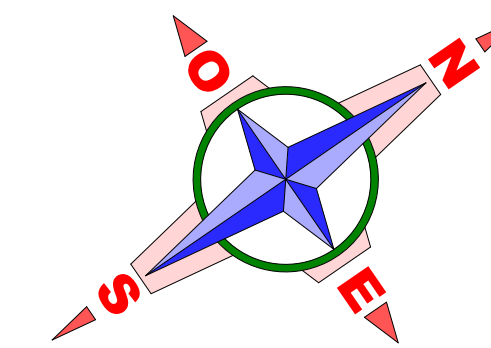
Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte.

Pablo Reinlich

LEGENDE DU PLAN

- | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|------------------------------|---|---------------------|
|  | A CONSTRUIRE |  | Place de Sécurité 6 m x 11 m |  | Route d'accès |
|  | A Construire - Annexes |  | Accès extérieur commun |  | Limites de Parcelle |
|  | Accès Circulation Véhicules |  | 3 Places visiteurs | | |

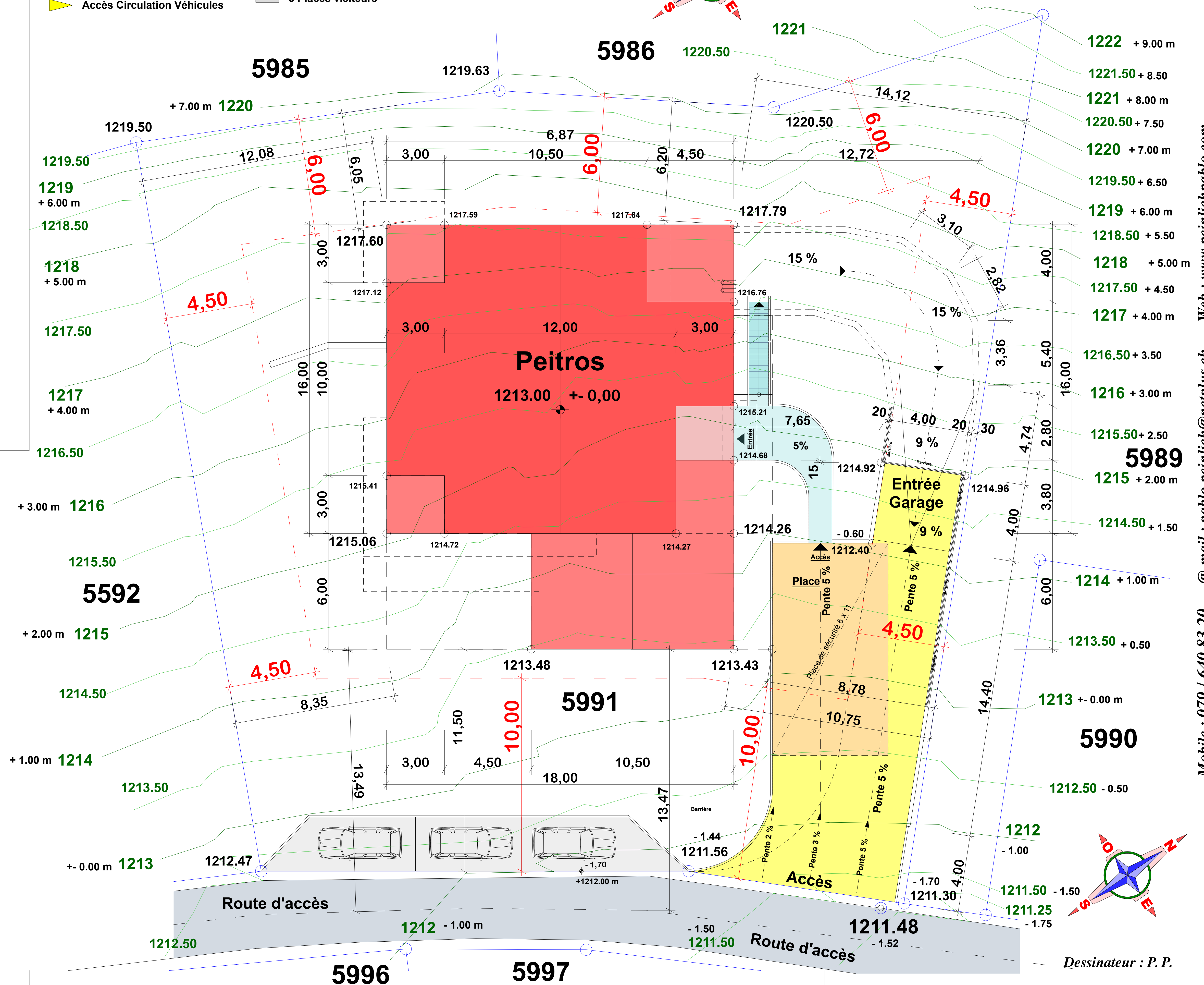


Echelle = 1 /100

Date : 25 Juillet 2023

01

Format A1 594 x 841



Web : www.peinlichpablo.com

@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Mobile : 079 / 640 83 20

Dessinateur : P. P.

Etat Futur

Bureau d'Architecture - Peinlich Pablo Sàrl -
Rue de la Ciblette n°7 - 3974 Mollens - Valais - CH

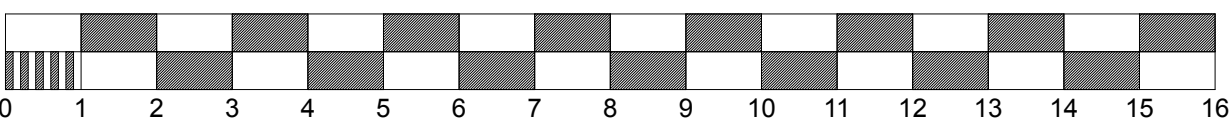
Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA - 1870 Monthey

Résidence " Peitros "

Sur la Commune de Crans-Montana - Secteur Randogne,
au lieu dit "Tsampeitros, parcelle n°5991
pour 1625 m2, zone 1D, densité 0.40.
Bâtiment pour Handicapés

Plans des
Aménagements ext.

Peitros		
Attique	+ 6.00 m.	1219.00 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1216.00 m.
Rez-de-Chaussée	+/- 0.00 m.	1213.00 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1209.20 m.



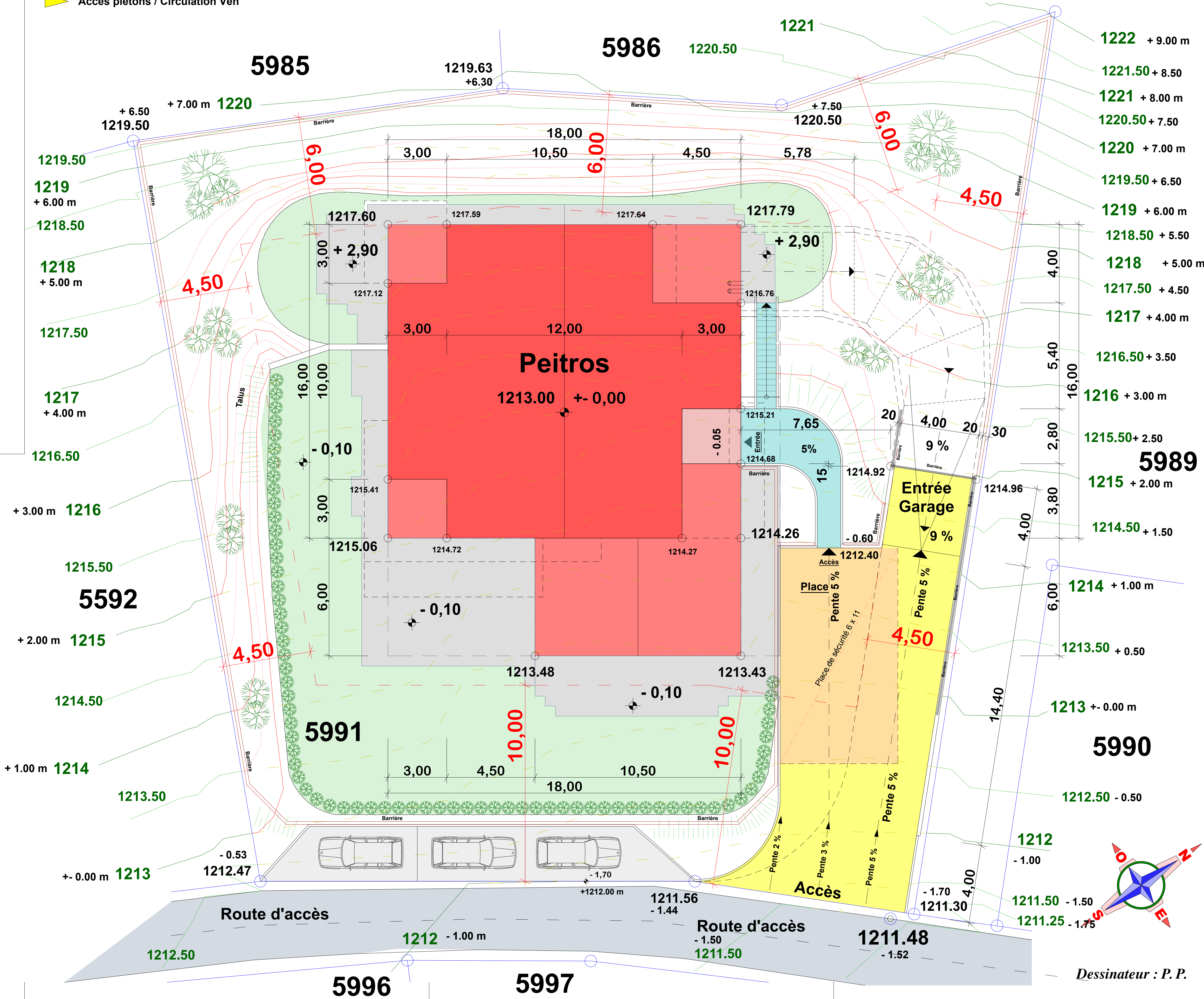
L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !

Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte. Pablo Peinlich

LEGENDE DU PLAN

- A CONSTRUIRE
- A Construire - Annexes
- Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Route d'accès
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle



Bureau d'Architecture - Peinlich Pablo Sàrl -
Rue de la Ciblette n°7 - 3974 Mollens - Valais - CH

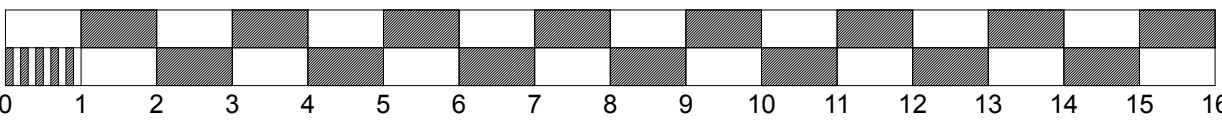
Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA - 1870 Monthey

Résidence " Peitros "

Sur la Commune de Crans-Montana - Secteur Randogne,
au lieu dit "Tsampeitros, parcelle n°5991
pour 1625 m2, zone 1D, densité 0.40.
Bâtiment pour Handicapés

Plan du Rez-de-Chaussée

Peitros		
Attique	+ 6.00 m.	1219.00 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1216.00 m.
Rez-de-Chaussée	+/- 0.00 m.	1213.00 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1209.20 m.



L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !

Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte. _____

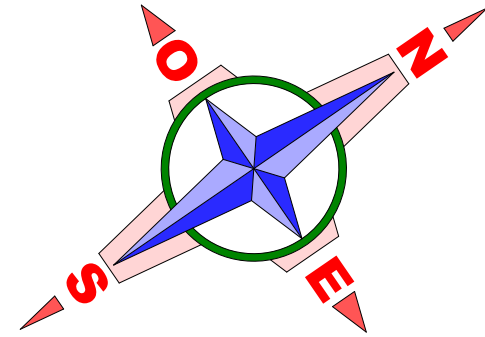
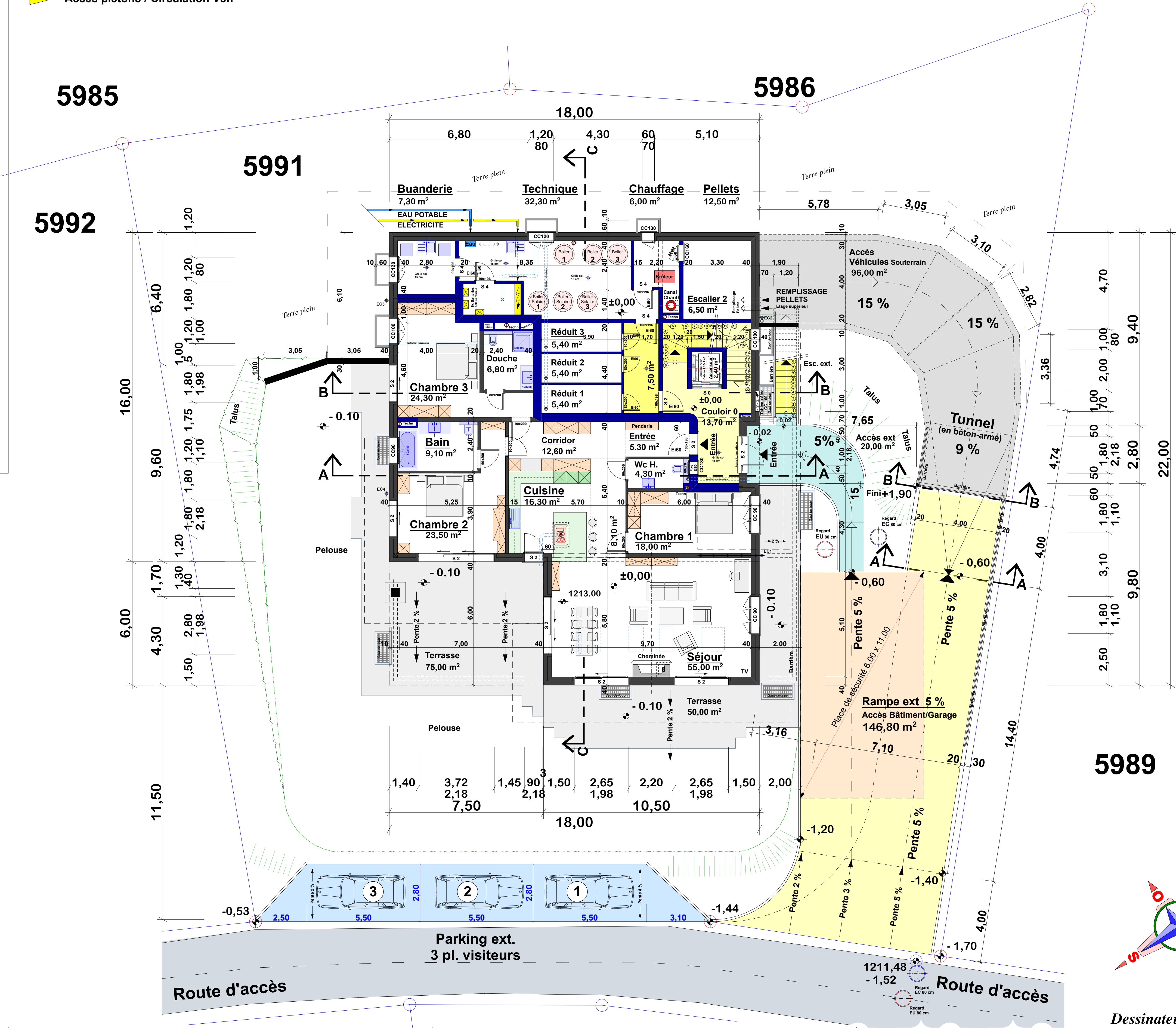
LEGENDE DU PLAN

- ▶

A CONSTRUIRE
- ▶

A Construire - Annexes
- ▶

Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle



Dessinateur : P. P.

Bureau d'Architecture - Peinlich Pablo Sàrl -
Rue de la Ciblette n°7 - 3974 Mollens - Valais - CH

Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA - 1870 Monthey

Résidence " Peitros "

Sur la Commune de Crans-Montana - Secteur Randogne,
au lieu dit "Tsampeitros, parcelle n°5991
pour 1625 m2, zone 1D, densité 0.40.
Bâtiment pour Handicapés

LEGENDE DU PLAN

- ▶

A CONSTRUIRE
- ▶

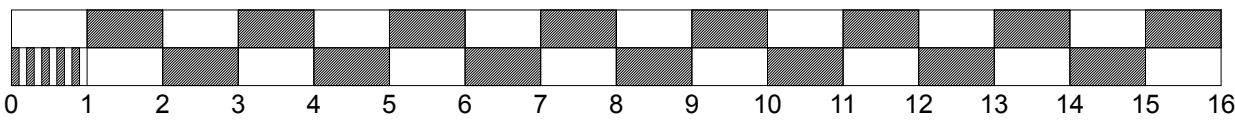
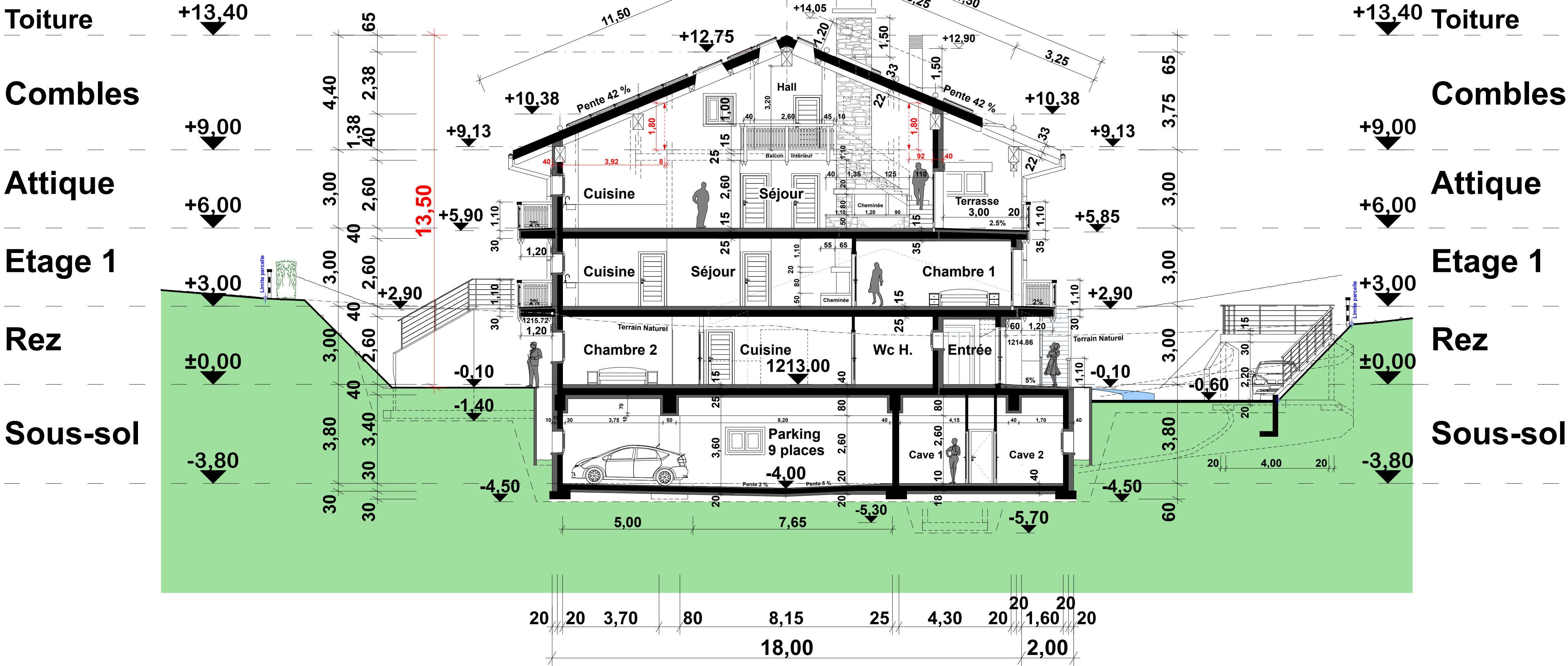
A Construire - Annexes
- ▶

Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle

Coupe A - A

Peitros

Attique	+ 6.00 m.	1219.00 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1216.00 m.
Rez-de-Chaussée	+ - 0.00 m.	1213.00 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1209.20 m.

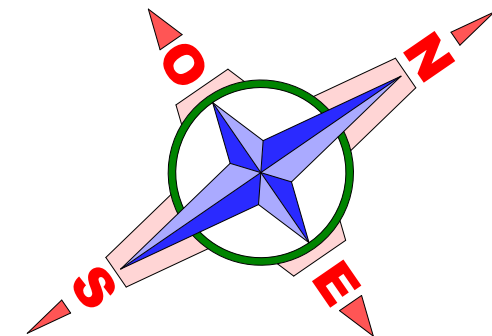


L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !

Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte.

Pablo Peinlich



Bureau d'Architecture - Peinlich Pablo Sàrl -
Rue de la Ciblette n°7 - 3974 Mollens - Valais - CH

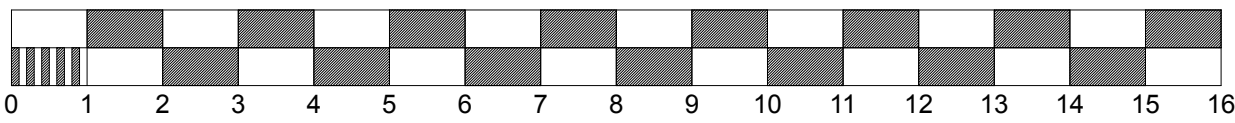
Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA - 1870 Monthey

Résidence " Peitros "

Sur la Commune de Crans-Montana - Secteur Randogne,
au lieu dit "Tsampeitros, parcelle n°5991
pour 1625 m2, zone 1D, densité 0.40.
Bâtiment pour Handicapés

Coupe B - B

Peitros		
Attique	+ 6.00 m.	1219.00 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1216.00 m.
Rez-de-Chaussée	+ - 0.00 m.	1213.00 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1209.20 m.



L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !

Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte.

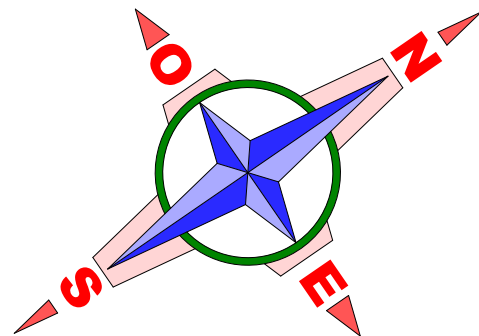
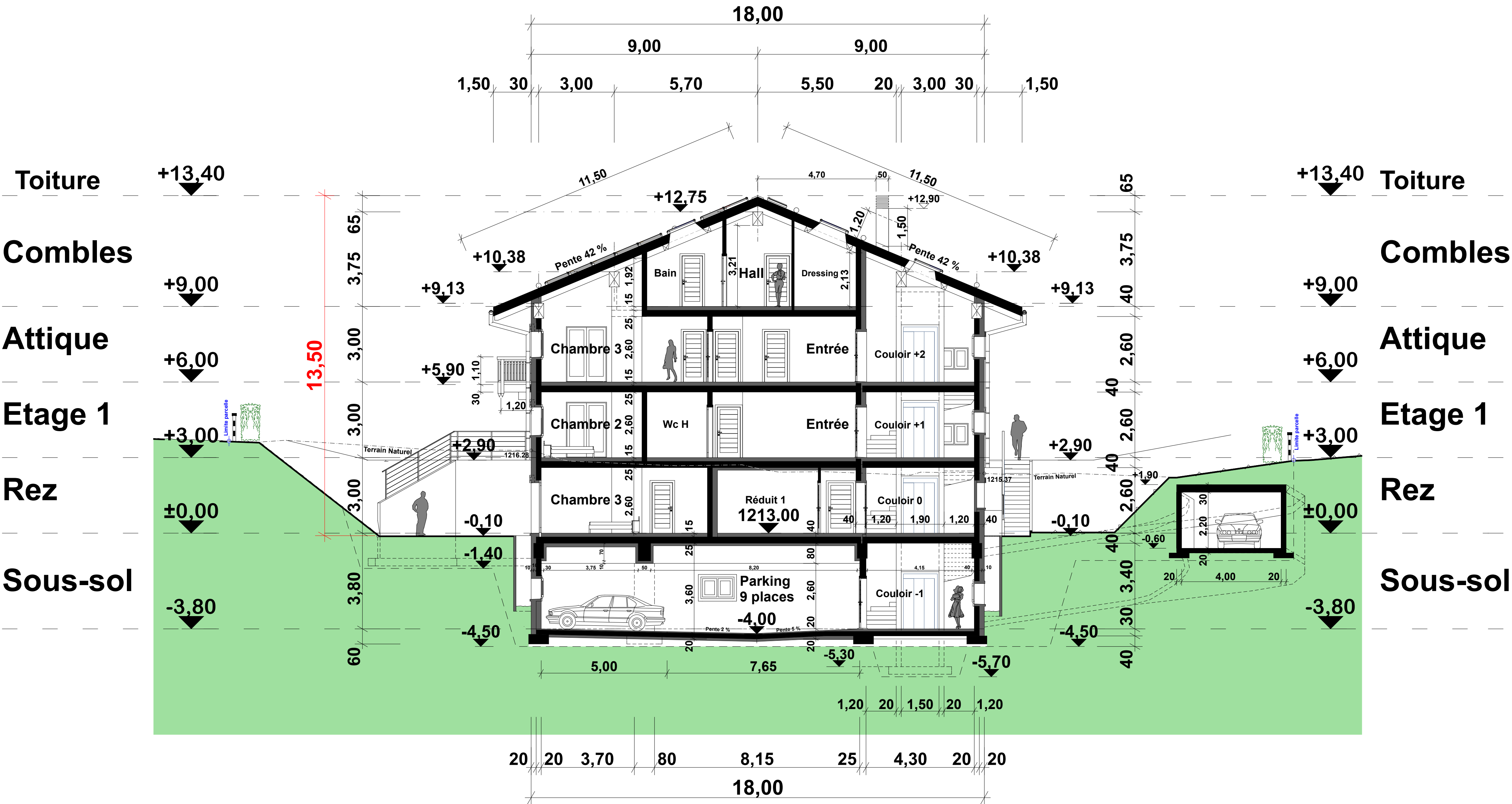
LEGENDE DU PLAN

- ▶

A CONSTRUIRE
- ▶

A Construire - Annexes
- ▶

Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle



Bureau d'Architecture - Peinlich Pablo Sàrl -
Rue de la Ciblette n°7 - 3974 Mollens - Valais - CH

Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA - 1870 Monthey

Résidence " Peitros "

Sur la Commune de Crans-Montana - Secteur Randogne,
au lieu dit "Tsampeitros, parcelle n°5991
pour 1625 m2, zone 1D, densité 0.40.
Bâtiment pour Handicapés

LEGENDE DU PLAN

- ▶

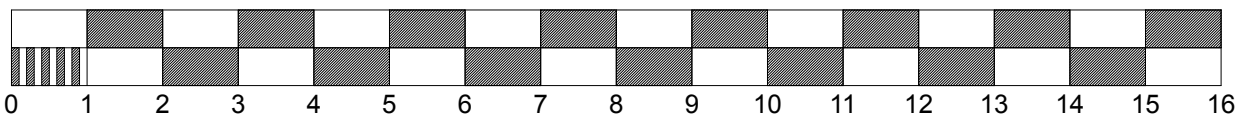
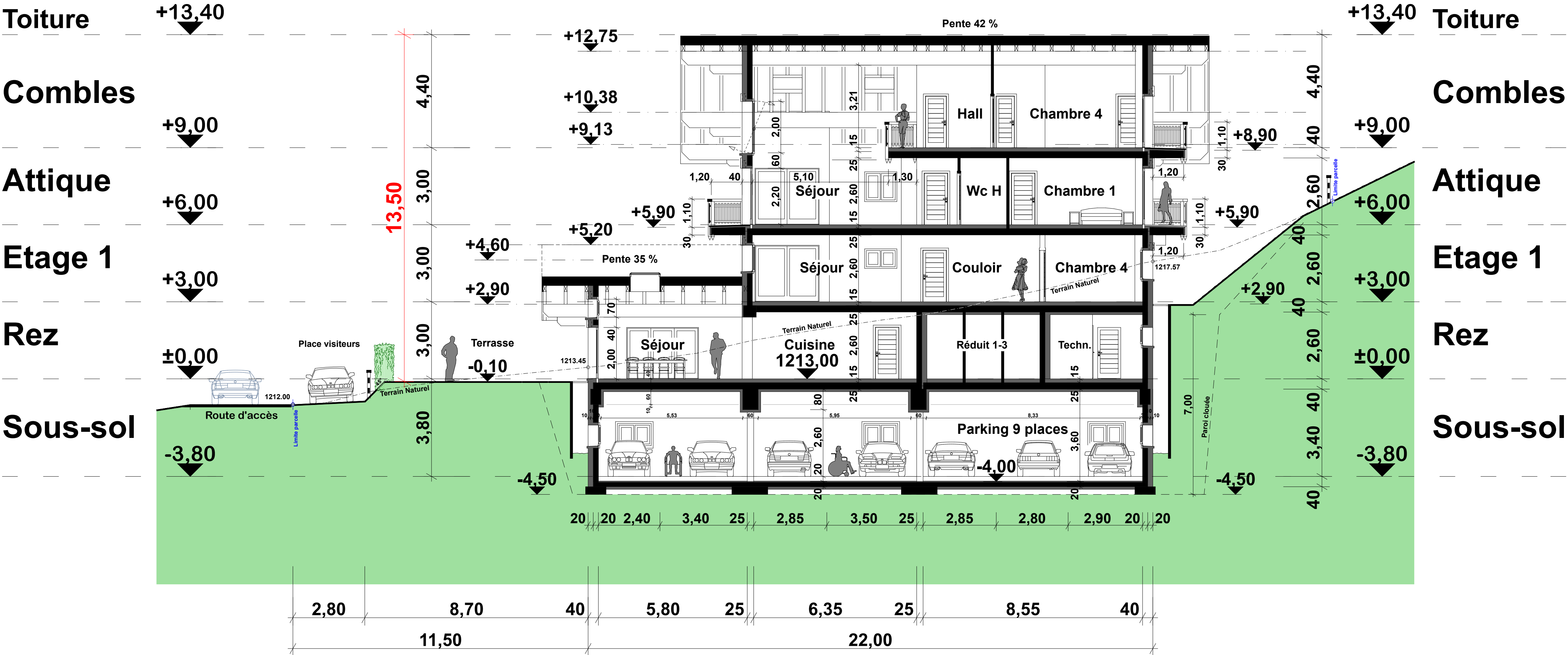
A CONSTRUIRE
- ▶

A Construire - Annexes
- ▶

Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle

Coupe C - C

Peitros		
Attique	+ 6.00 m.	1219.00 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1216.00 m.
Rez-de-Chaussée	+ - 0.00 m.	1213.00 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1209.20 m.



L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !

Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte. _____

Bureau d'Architecture - Peinlich Pablo Sàrl -
Rue de la Ciblette n°7 - 3974 Mollens - Valais - CH

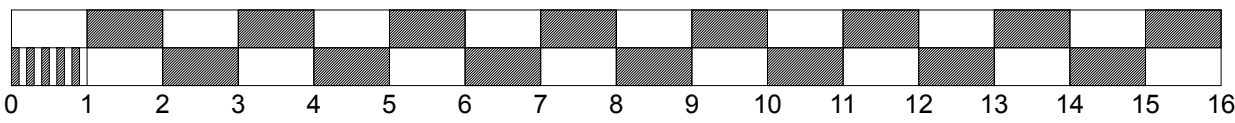
Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA - 1870 Monthey

Résidence " Peitros "

Sur la Commune de Crans-Montana - Secteur Randogne,
au lieu dit "Tsampeitros, parcelle n°5991
pour 1625 m2, zone 1D, densité 0.40.
Bâtiment pour Handicapés

Façade Sud

Peitros		
Attique	+ 6.00 m.	1219.00 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1216.00 m.
Rez-de-Chaussée	+ - 0.00 m.	1213.00 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1209.20 m.



L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !

Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte.

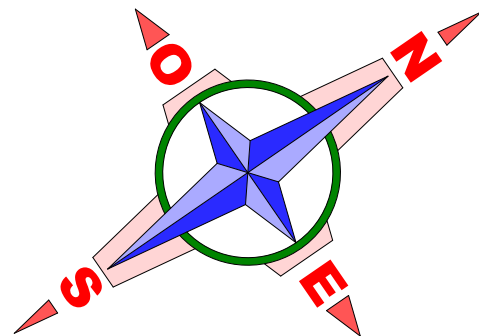
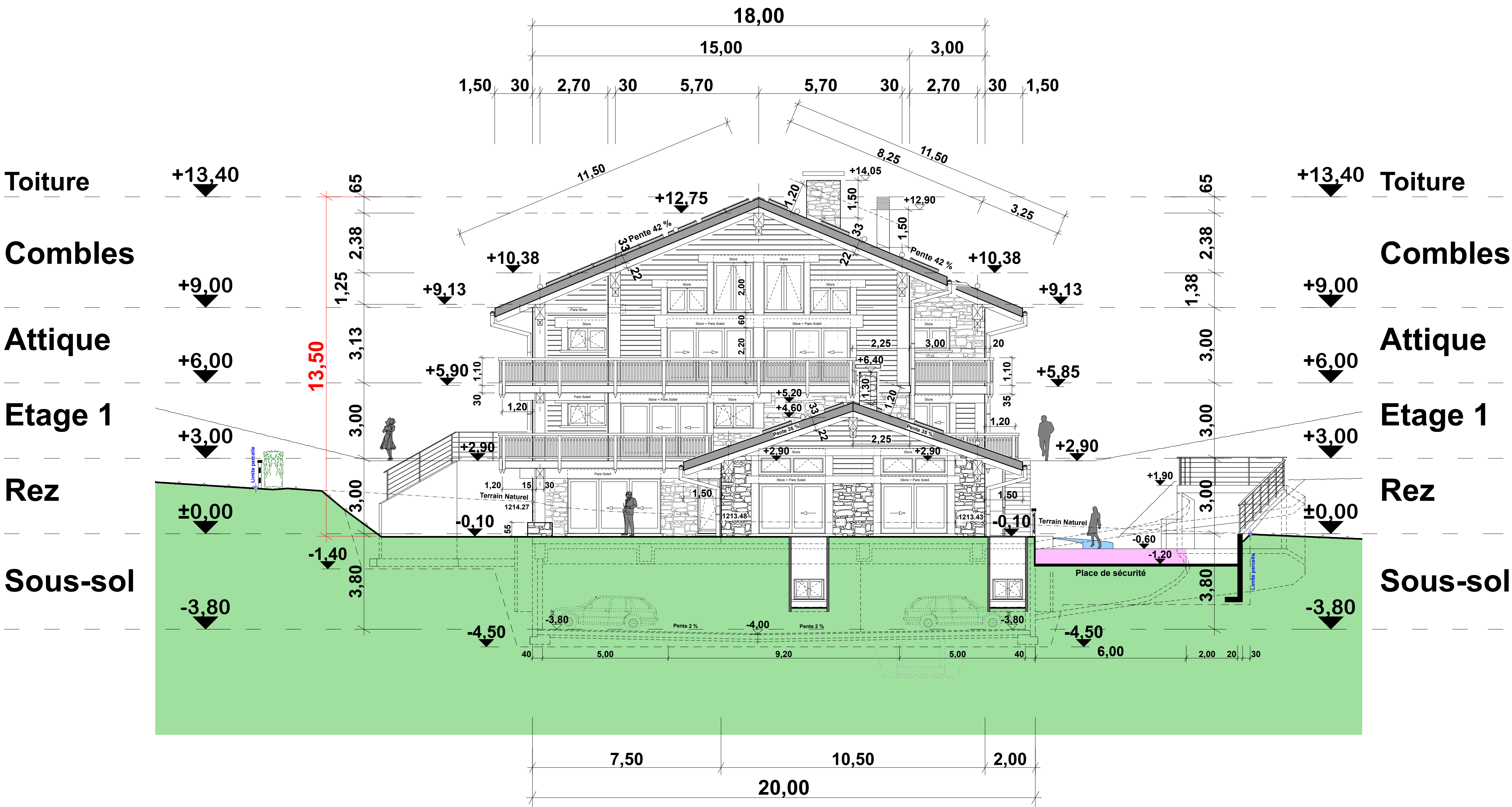
LEGENDE DU PLAN

- ▶

A CONSTRUIRE
- ▶

A Construire - Annexes
- ▶

Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle



Bureau d'Architecture - Peinlich Pablo Sàrl -
Rue de la Ciblette n°7 - 3974 Mollens - Valais - CH

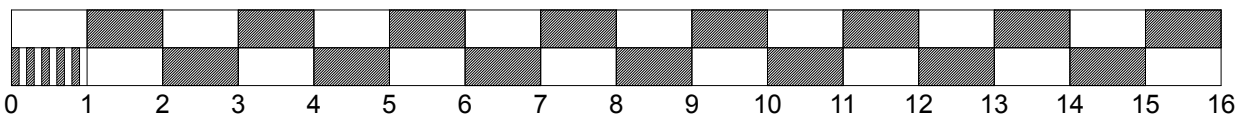
Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA - 1870 Monthey

Résidence " Peitros "

Sur la Commune de Crans-Montana - Secteur Randogne,
au lieu dit "Tsampeitros, parcelle n°5991
pour 1625 m2, zone 1D, densité 0.40.
Bâtiment pour Handicapés

Façade Ouest

Peitros		
Attique	+ 6.00 m.	1219.00 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1216.00 m.
Rez-de-Chaussée	+ - 0.00 m.	1213.00 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1209.20 m.



L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !

Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte.

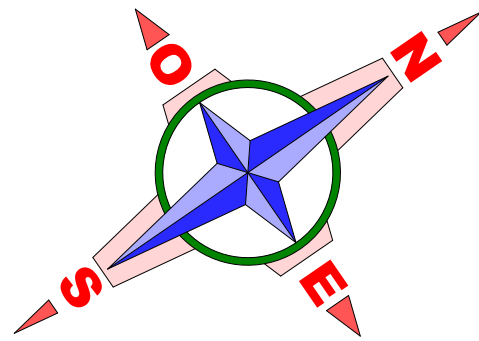
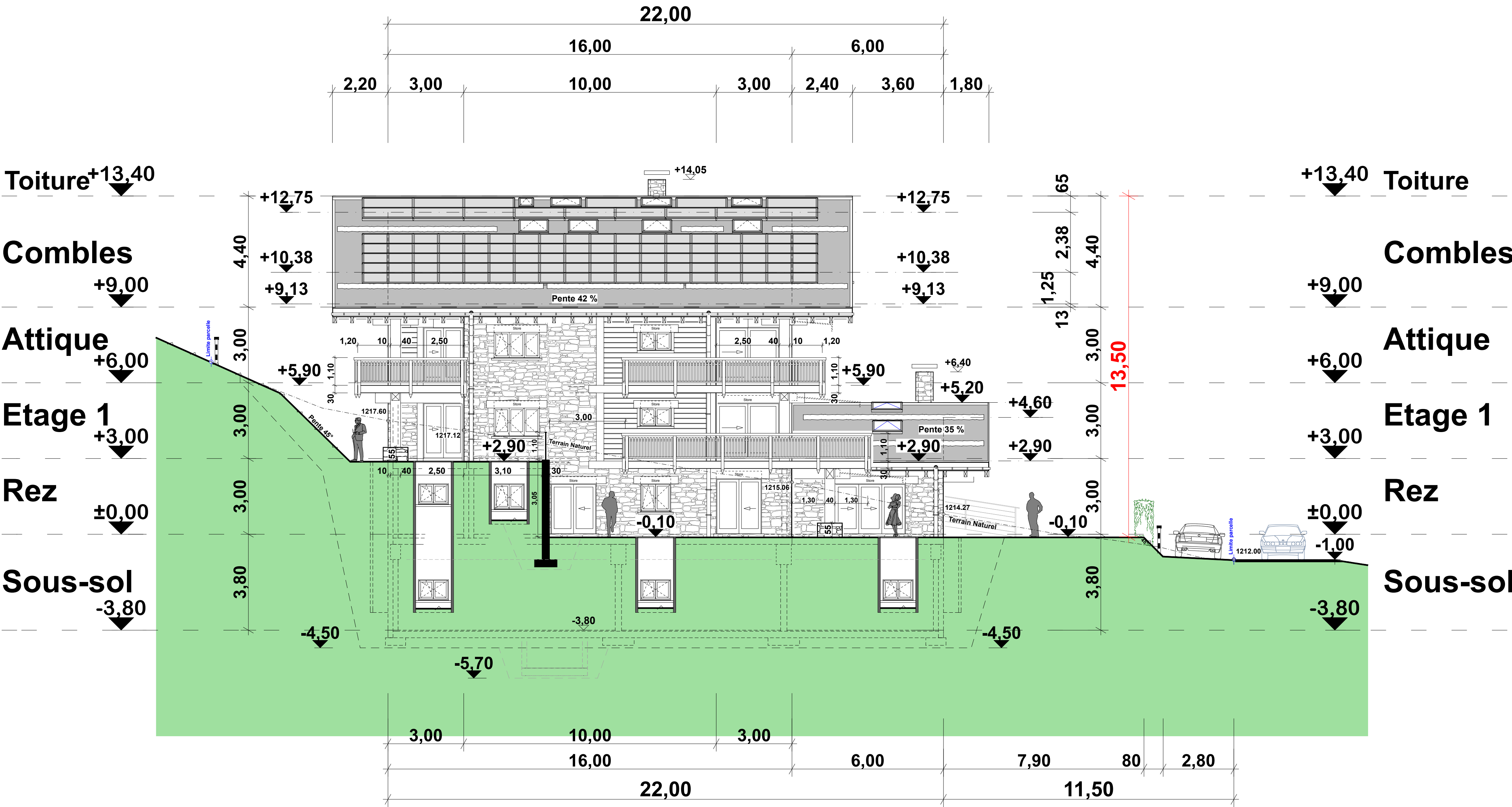
LEGENDE DU PLAN

- ▶

A CONSTRUIRE
- ▶

A Construire - Annexes
- ▶

Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle



Bureau d'Architecture - Peinlich Pablo Sàrl -
Rue de la Ciblette n°7 - 3974 Mollens - Valais - CH

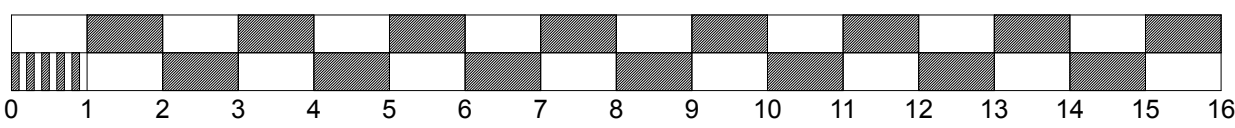
Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA - 1870 Monthey

Résidence " Peitros "

Sur la Commune de Crans-Montana - Secteur Randogne,
au lieu dit "Tsampeitros, parcelle n°5991
pour 1625 m2, zone 1D, densité 0.40.
Bâtiment pour Handicapés

Façade Est

Peitros		
Attique	+ 6.00 m.	1219.00 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1216.00 m.
Rez-de-Chaussée	+ - 0.00 m.	1213.00 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1209.20 m.



L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !

Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte.

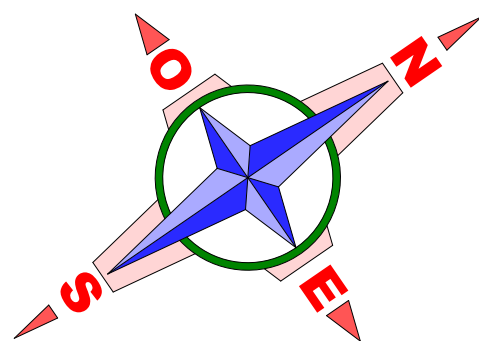
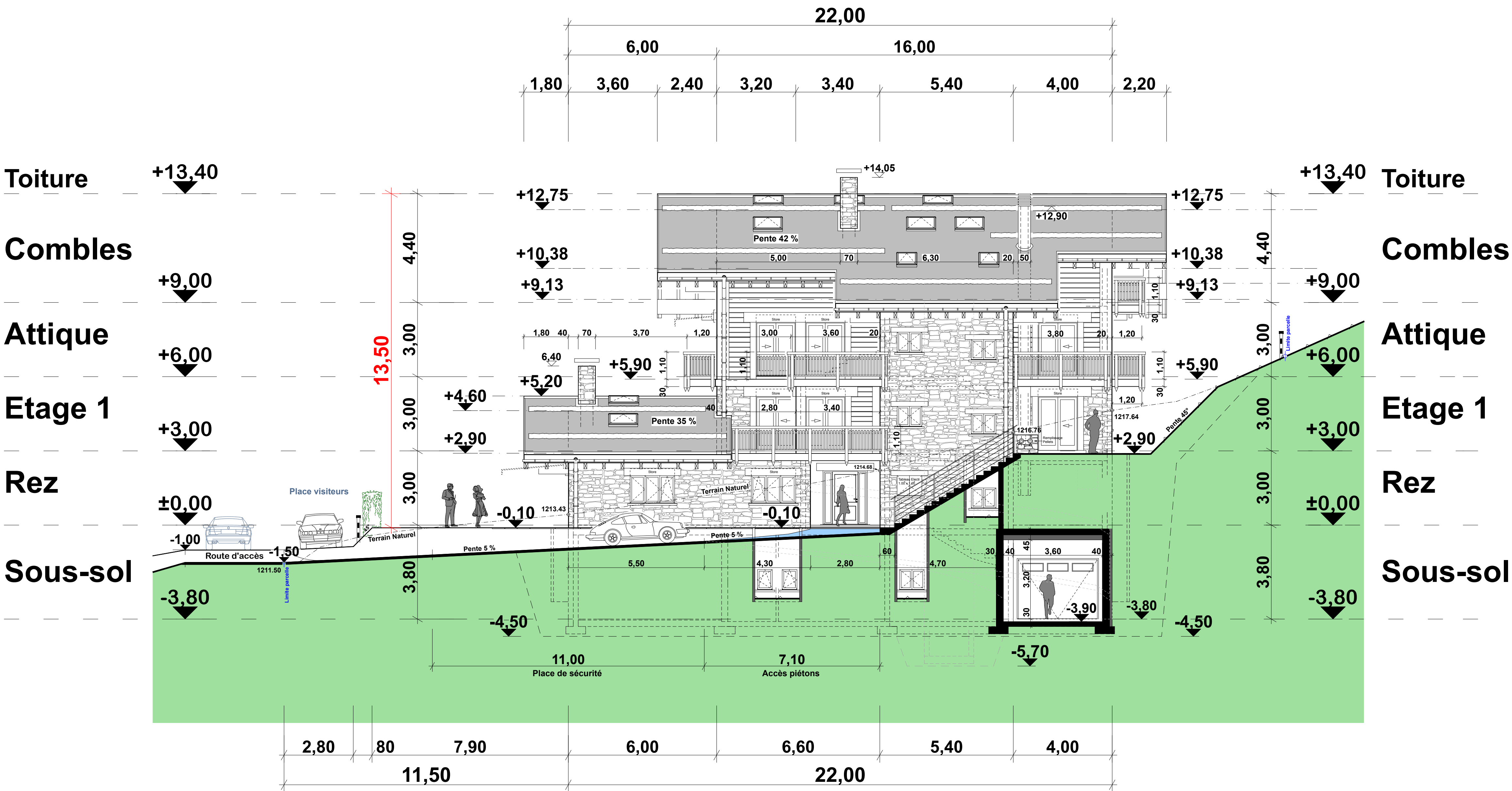
LEGENDE DU PLAN

- ▶

A CONSTRUIRE
- ▶

A Construire - Annexes
- ▶

Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle



Bureau d'Architecture - Peinlich Pablo Sàrl -
Rue de la Ciblette n°7 - 3974 Mollens - Valais - CH

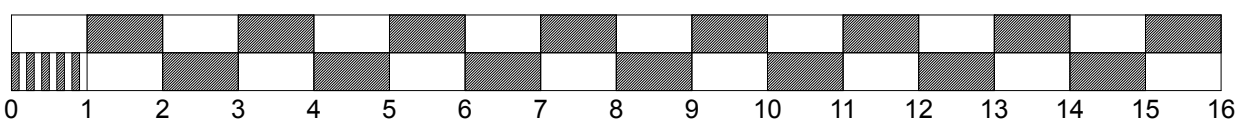
Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA - 1870 Monthey

Résidence " Peitros "

Sur la Commune de Crans-Montana - Secteur Randogne,
au lieu dit "Tsampeitros, parcelle n°5991
pour 1625 m2, zone 1D, densité 0.40.
Bâtiment pour Handicapés

Façade Nord

Peitros		
Attique	+ 6.00 m.	1219.00 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1216.00 m.
Rez-de-Chaussée	+ - 0.00 m.	1213.00 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1209.20 m.



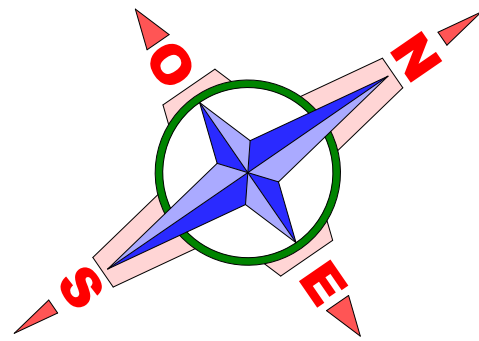
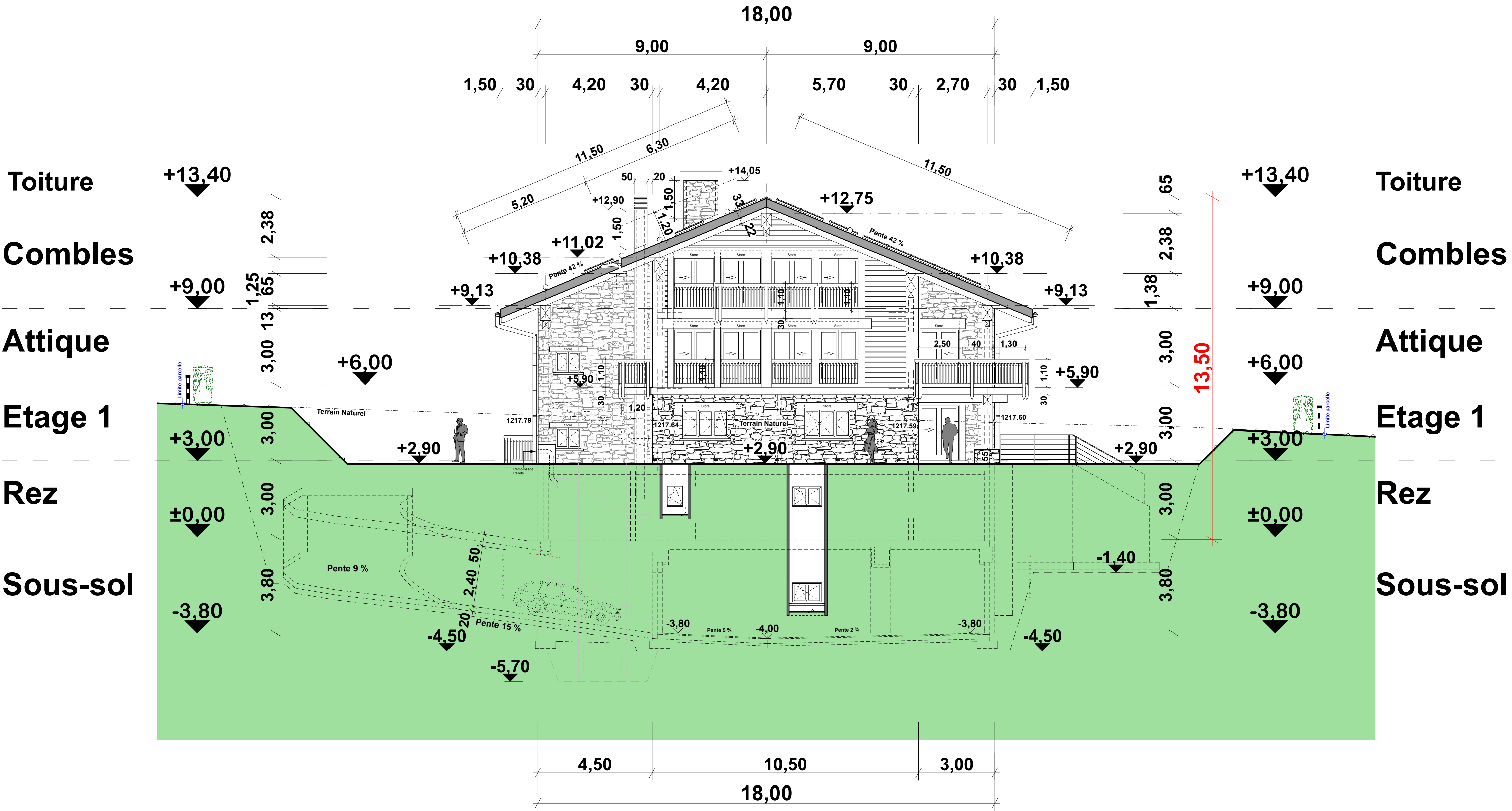
L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !

Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte.

LEGENDE DU PLAN

- A CONSTRUIRE
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Places de parc
- A Construire - Annexes
- Accès extérieur commun
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Accès piétons / Circulation Véh
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Limites de Parcelle





CONSTRUCTION DE 3 APPARTEMENTS À RANDOGNE
PARCELLES N° 5991 - Rue Tsampeitros - 3975 Randogne

Résidence PEITROS

S nette														
BÂTIMENT 1	3 APPARTEMENTS		(théorique)	Terrasses	Balcons	Caves	Réduit	Jardin	Prix/m2	Place de parc	Prix vente	Prix de vente avec places	Part EG	Part terrain
Appartement 1	Rez	4,5 pièces	175,20	125,00		11,00	5,40	230,00	6 500,00	70 000,00	1 138 800,00 CHF	1 208 800,00 CHF	810 000,00 CHF	398 800,00 CHF
Appartement 2	Étage	5.5 pièces	181,30	75,00	56,80	11,00	5,40	50,50	6 500,00	70 000,00	1 178 450,00 CHF	1 248 450,00 CHF	850 000,00 CHF	398 450,00 CHF
Appartement 3 (Duplex)	Attique	5,5 pieces	253,45		61,00	11,40	5,40		6 500,00	140 000,00	1 647 425,00 CHF	1 787 425,00 CHF	1 200 000,00 CHF	587 425,00 CHF
			609,95								3 964 675,00 CHF	4 244 675,00 CHF	2 860 000,00 CHF	1 384 675,00 CHF

PLACES DE PARKING INTERIEURES

9 CHF 35'000.-/place

PLACES DE PARKING EXTERIEURES VISITEURS

3 CHF 0.-/place