

001

Bureau d'Architecture - Peinlich Pablo Sàrl -
Rue de la Ciblette n°7 - 3974 Mollens - Valais - CH

Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA - 1870 Monthey

Résidence " Tsampé A & B "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m², zone 1D, densité 0.40.

Etat Futur

Commune de Randogne
Mollens le 16 novembre 2022
Echelle = 1 / 100

Plan de Situation

Tsampé A & B

Attique	+ 6.00 m.	1221.35 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1218.35 m.
Rez-de-Chaussée	+/- 0.00 m.	1215.35 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1211.55 m.

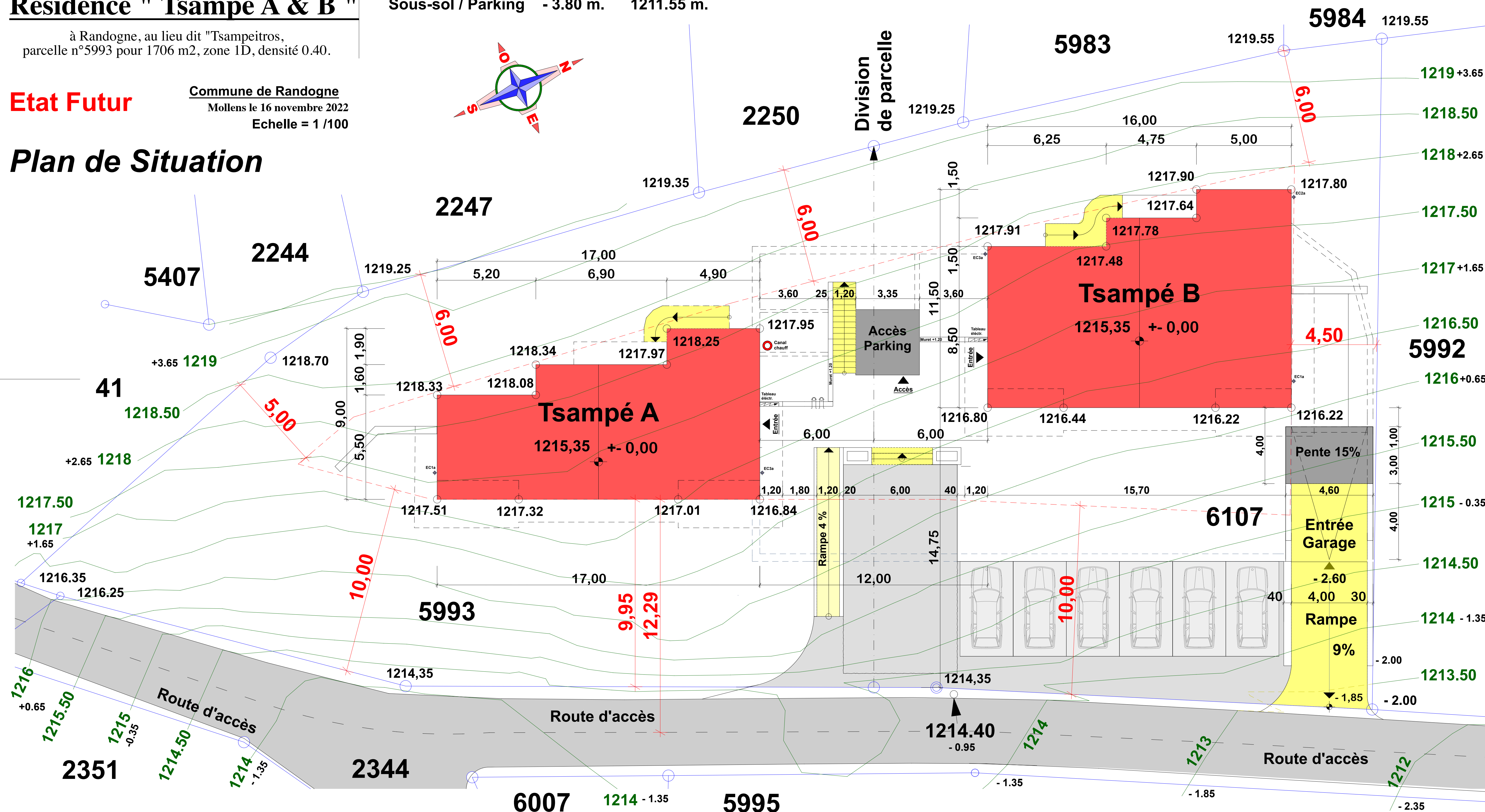
LEGENDE DU PLAN

- A CONSTRUIRE
- A Construire - Annexes
- Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Mollens le 16 novembre 2022

001



Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte.

Mobile : 079 / 640 83 20

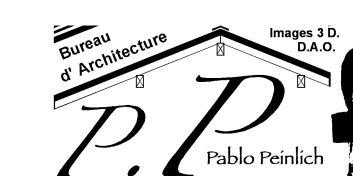
@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Bureau : 027 / 481 52 42

Web : www.peinlichpablo.com



L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Résidence " Tsampé A & B "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m², zone 1D, densité 0.40.

Etat Futur

Commune de Randogne
Mollens le 16 novembre 2022
Echelle = 1 / 100

Plan des Aménagements Extérieurs

Tsampé A & B

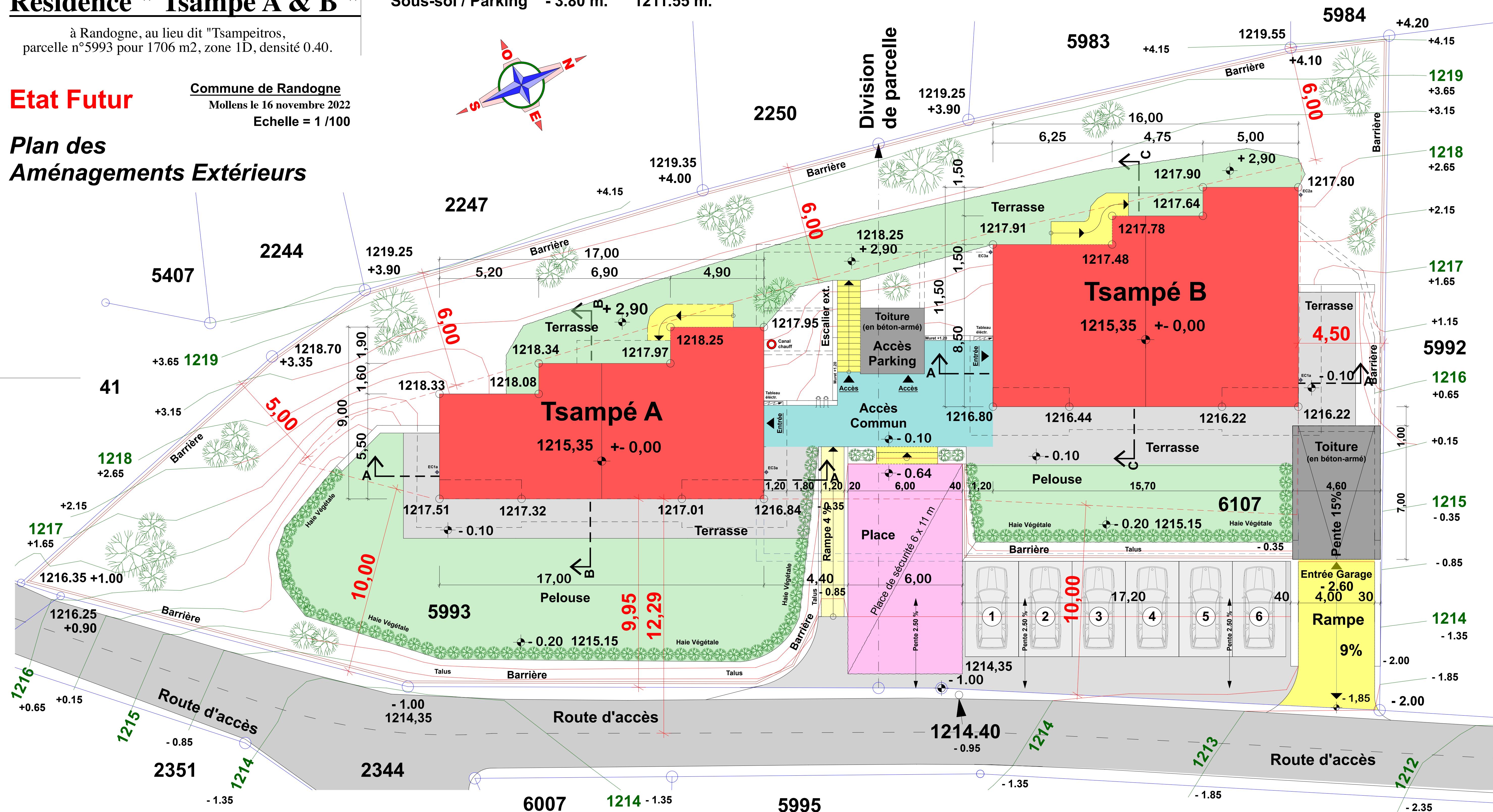
Attique	+ 6.00 m.	1221.35 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1218.35 m.
Rez-de-Chaussée	+/- 0.00 m.	1215.35 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1211.55 m.

LEGENDE DU PLAN

- A CONSTRUIRE
- A Construire - Annexes
- Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Mollens le 16 novembre 2022



Maître de l'Oeuvre. _____

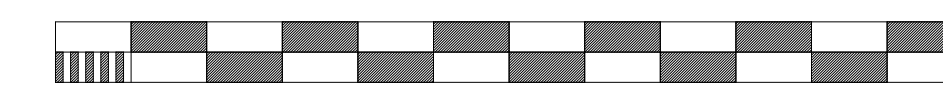
Architecte. _____

Mobile : 079 / 640 83 20

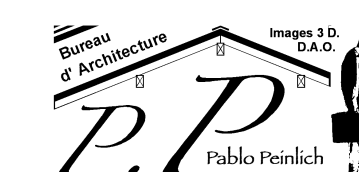
@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Bureau : 027 / 481 52 42

Web : www.peinlichpablo.com



L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !



Résidence " Tsampé A & B "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Etat Futur

Commune de Randogne
Mollens le 16 novembre 2022
Echelle = 1 / 100

Plan Sous - Sol

Tsampé A & B

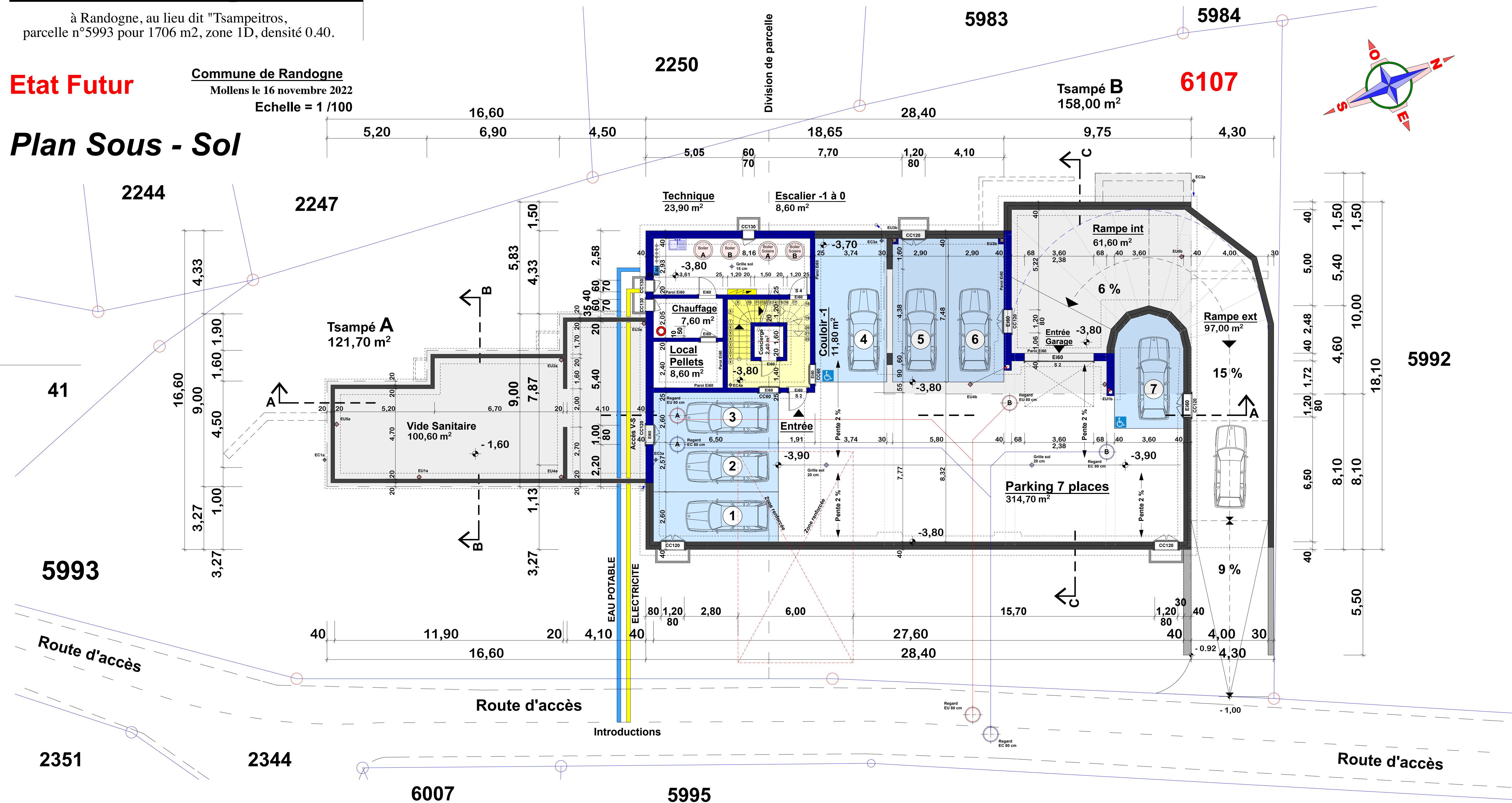
Attique	+ 6.00 m.	1221.35 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1218.35 m.
Rez-de-Chaussée	+/- 0.00 m.	1215.35 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1211.55 m.

LEGENDE DU PLAN

- A CONSTRUIRE
- A Construire - Annexes
- Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Mollens le 16 novembre 2022



Maître de l'Oeuvre. _____

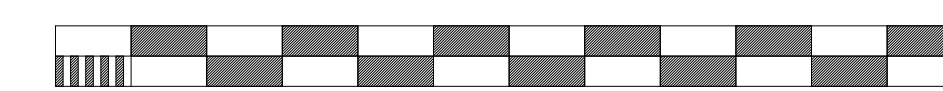
Architecte. _____

Mobile : 079 / 640 83 20

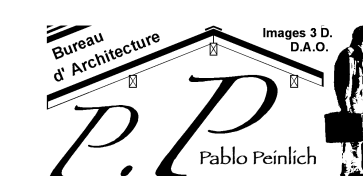
@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Bureau : 027 / 481 52 42

Web : www.peinlichpablo.com



L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !



Résidence " Tsampé A & B "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m², zone 1D, densité 0.40.

Etat Futur

Commune de Randogne
Mollens le 16 novembre 2022
Echelle = 1 / 100

Plan Rez-de-Chaussée

Tsampé A & B

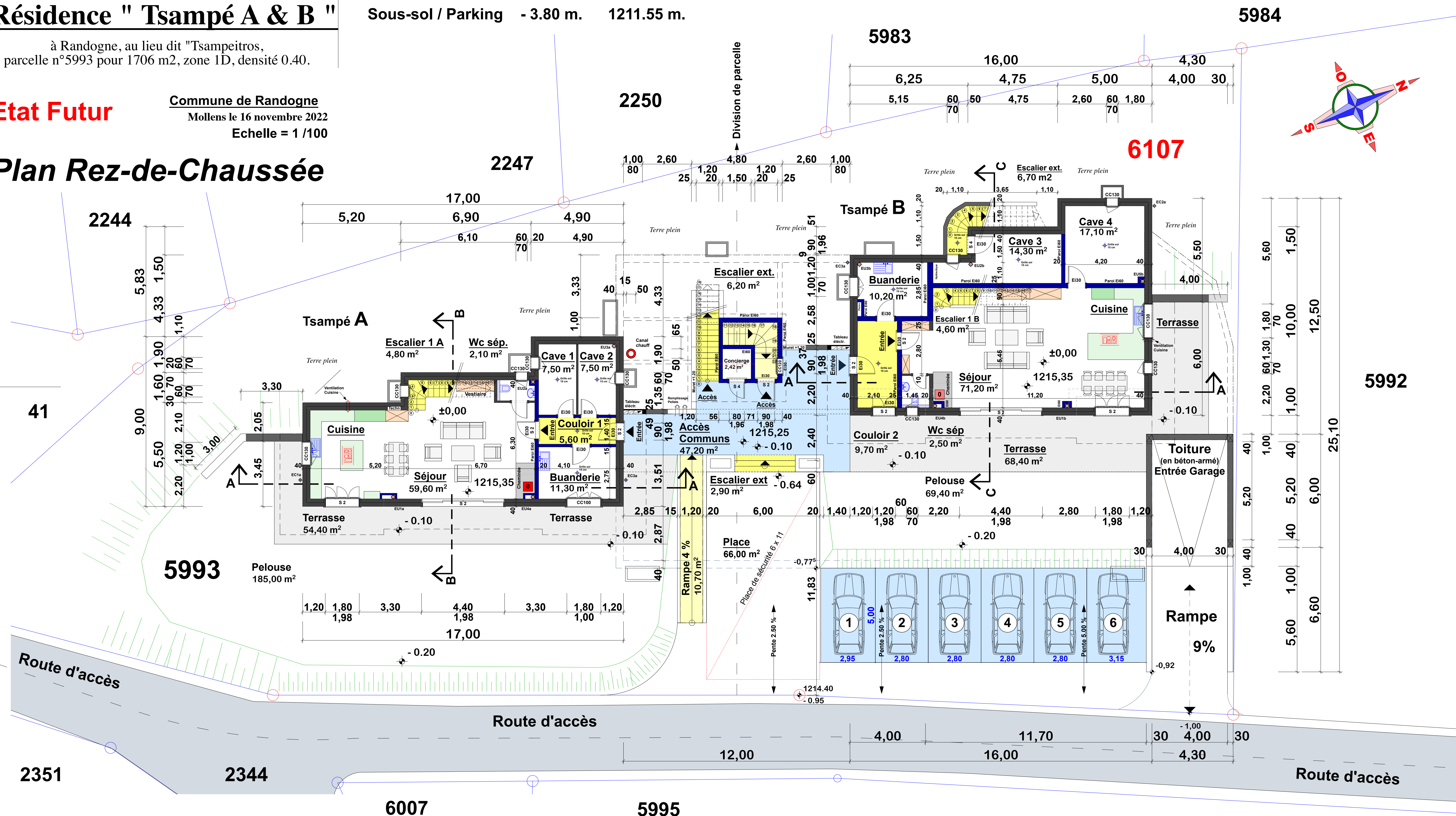
Attique	+ 6.00 m.	1221.35 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1218.35 m.
Rez-de-Chaussée	+/- 0.00 m.	1215.35 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1211.55 m.

LEGENDE DU PLAN

- ▶ A CONSTRUIRE
- ▶ A Construire - Annexes
- ▶ Accès piétons / Circulation Véh
- ▶ Place de Sécurité 6 m x 11 m
- ▶ Accès extérieur commun
- ▶ Surfaces Terrasses ext.
- ▶ Zone Pelouse / terrain.
- ▶ Places de parc
- ▶ Murs porteurs ou isol. Ei60
- ▶ Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Mollens le 16 novembre 2022



Maître de l'Oeuvre. _____

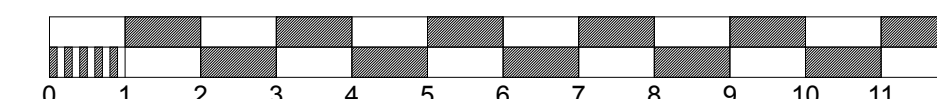
Architecte. _____

Mobile : 079 / 640 83 20

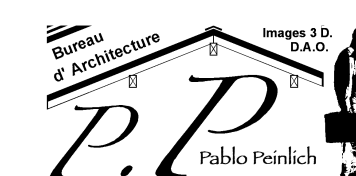
@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Bureau : 027 / 481 52 42

Web : www.peinlichpablo.com



L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !



Résidence " Tsampé A & B "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m², zone 1D, densité 0.40.

Etat Futur

Plan Etage

Commune de Randogne
Mollens le 16 novembre 2022
Echelle = 1 / 100

Tsampé A & B

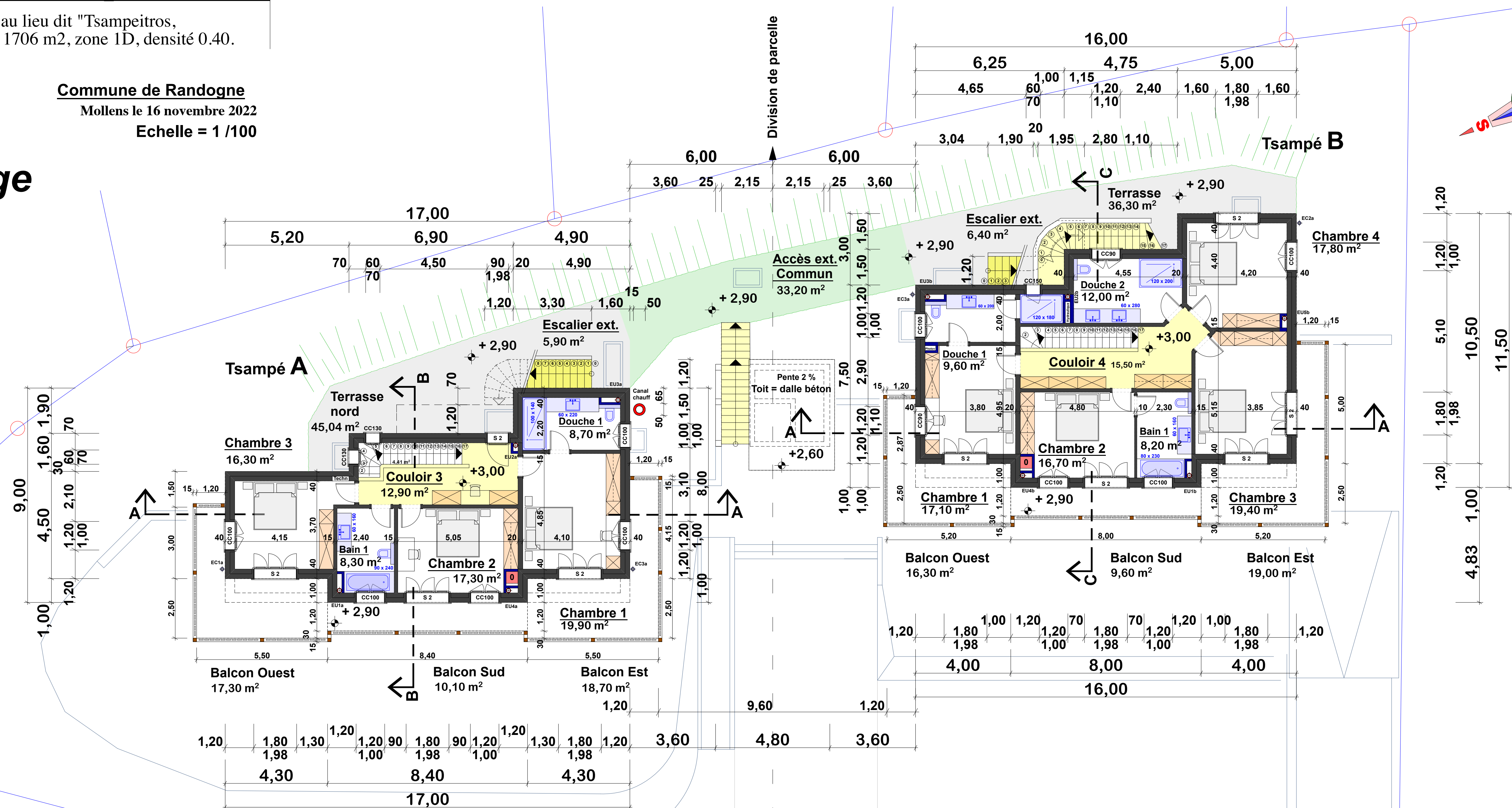
Attique	+ 6.00 m.	1221.35 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1218.35 m.
Rez-de-Chaussée	+/- 0.00 m.	1215.35 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1211.55 m.

LEGENDE DU PLAN

- A CONSTRUIRE
- A Construire - Annexes
- Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Mollens le 16 novembre 2022



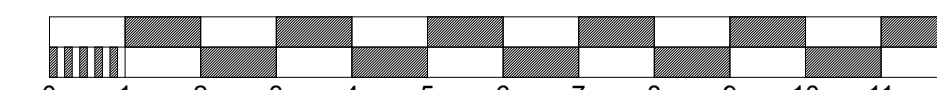
Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte.

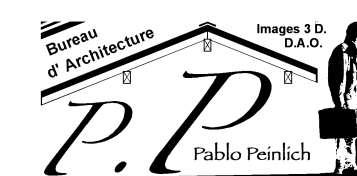
Pablo Peinlich

Mobile : 079 / 640 83 20 @-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Bureau : 027 / 481 52 42 Web : www.peinlichpablo.com



L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !



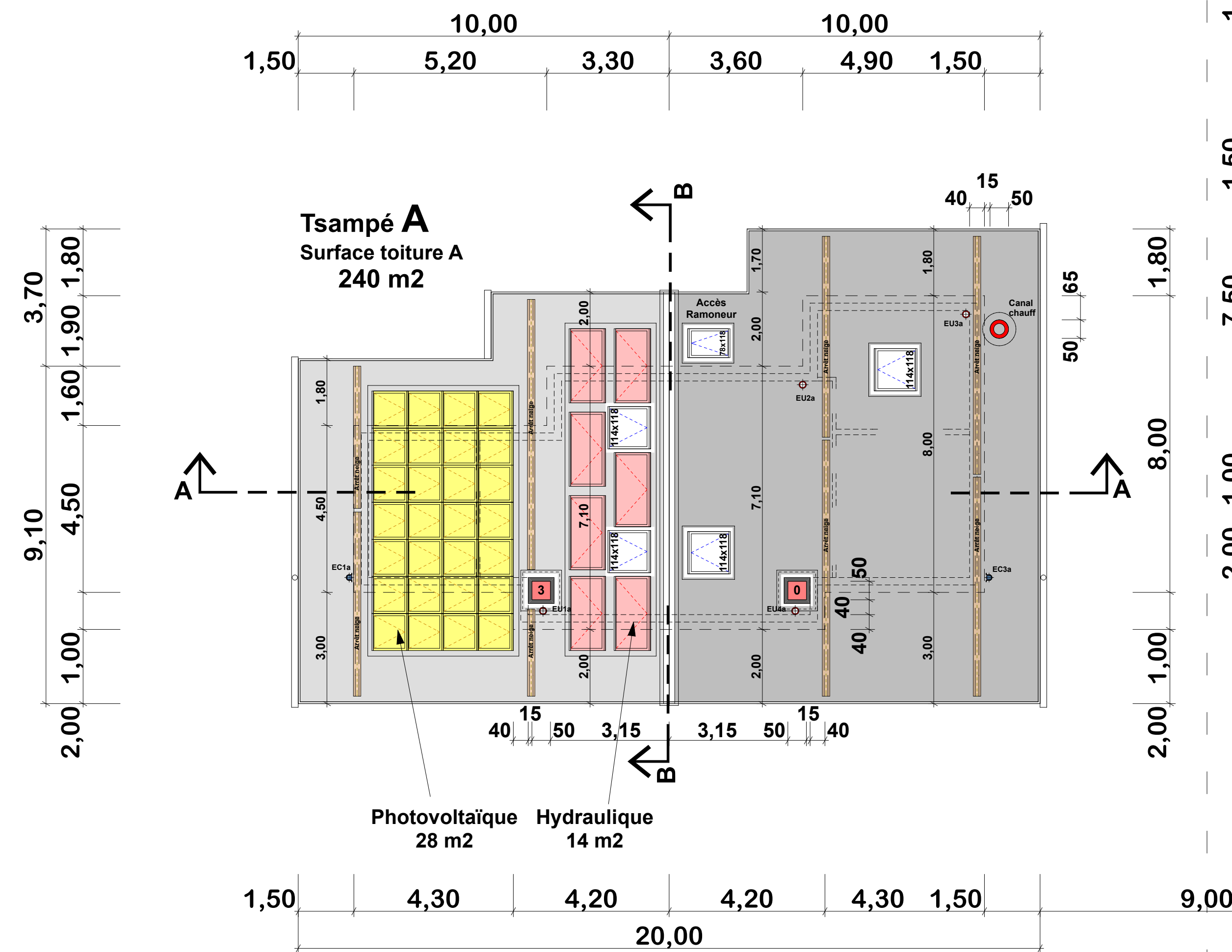
Résidence " Tsampé A & B "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Etat Futur

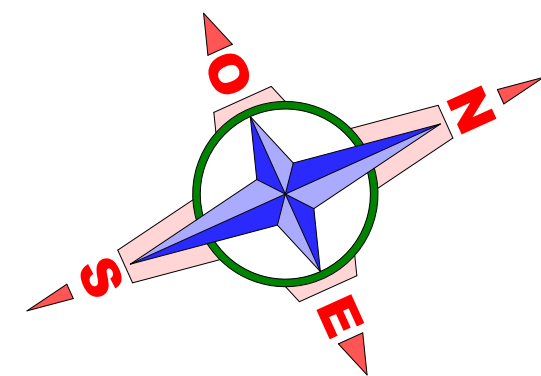
Commune de Randogne
Mollens le 16 novembre 2022
Echelle = 1 /100

Plan des Toitures



Tsampé A & B

Attique	+ 6.00 m.	1221.35 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1218.35 m.
Rez-de-Chaussée	+/- 0.00 m.	1215.35 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1211.55 m.

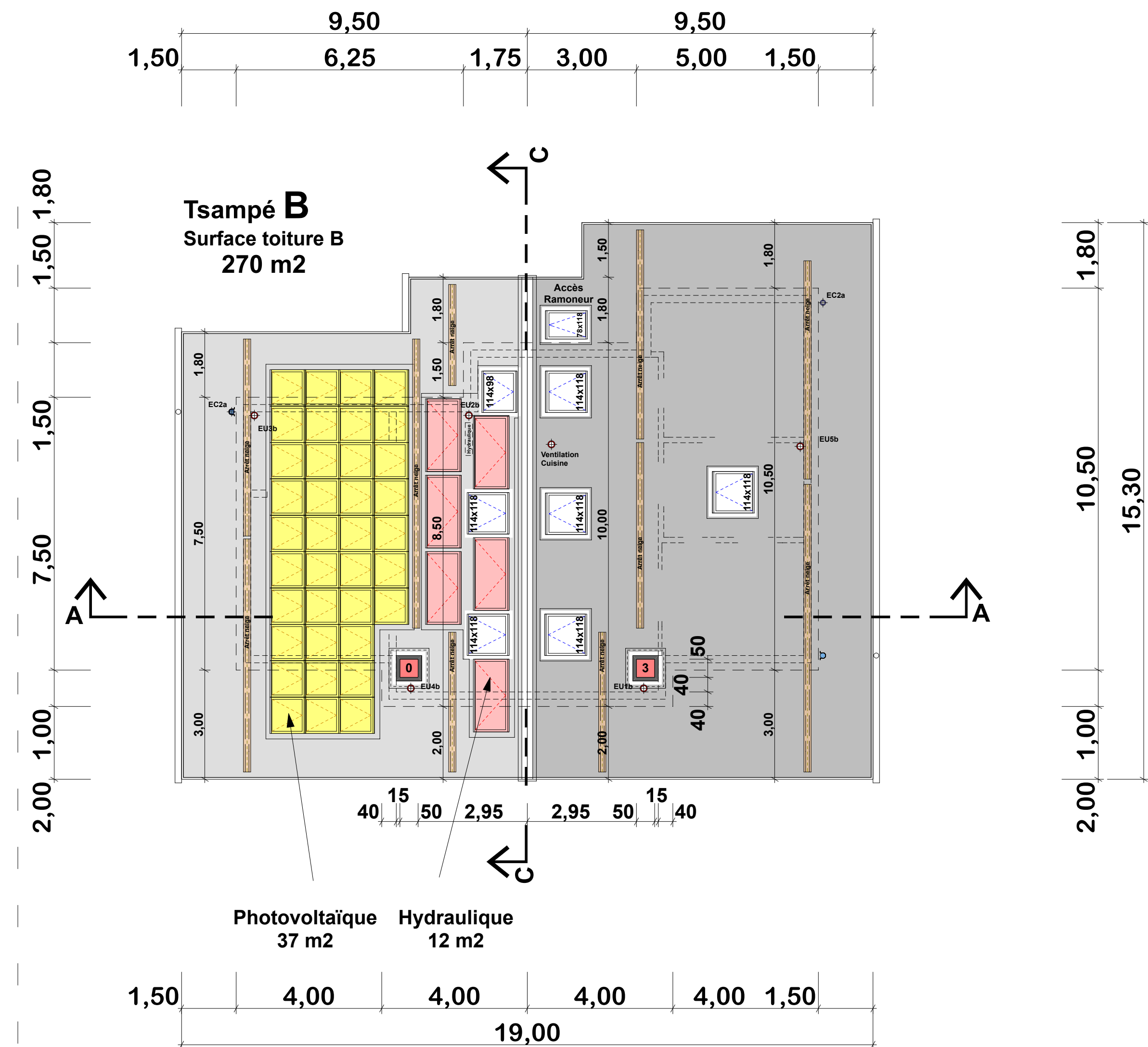


LEGENDE DU PLAN

- A CONSTRUIRE
- A Construire - Annexes
- Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle

Echelle = 1 /100

Mollens le 16 novembre 2022



Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte.

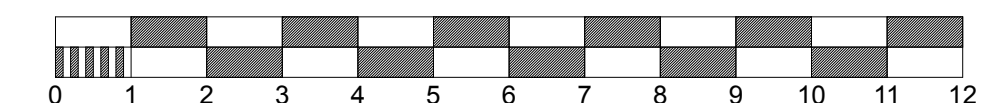
Pablo Peinlich

Mobile : 079 / 640 83 20

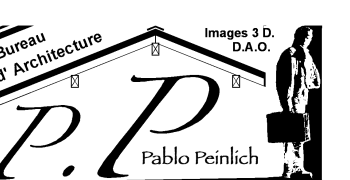
@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Bureau : 027 / 481 52 42

Web : www.peinlichpablo.com



L'Unité de mesure du Plan est
le METRE !



Etat Futur**Résidence " Tsampé "**à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m², zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

Echelle = 1 / 200

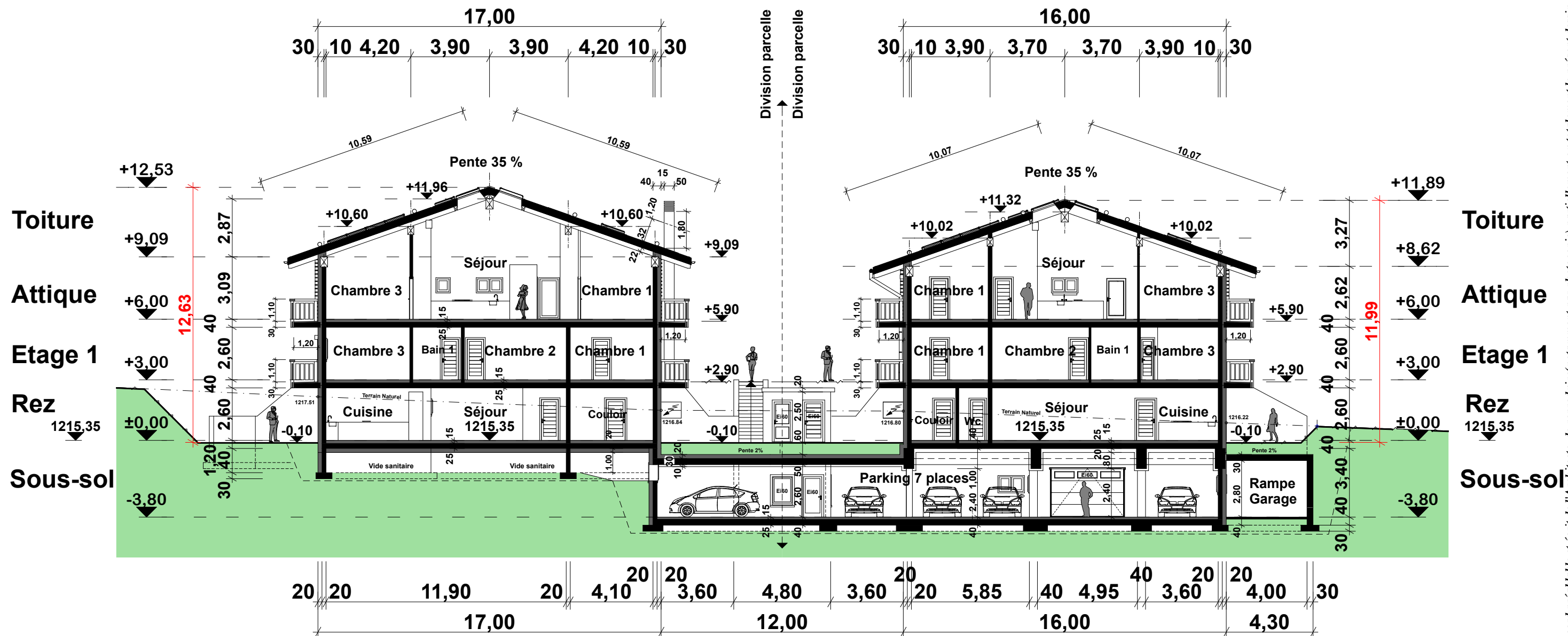
Mollens le 5 août 2022

Modifications : 16 novembre 2022

LEGENDE DU PLAN

- ▶ A CONSTRUIRE murs dalles
- ▶ A Construire Isolation
- ▶ Accès / Circulation intérieure

- Access / Circulation ext. communs
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Bâtiments Voisins
- Limites de Parcelle



Projet Parcelle 5993

Tsampé A

Tsampé B

Projet Parcelle 6107

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

Coupe A - A

Mobile : 079 / 640 83 20

@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Web : www.peinlichpablo.com



Maître de l'Oeuvre :

Herus Immo SA



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Etat Futur**Résidence " Tsampé "**à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros,
parcelle n°5993 pour 1706 m², zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

Echelle = 1 / 200

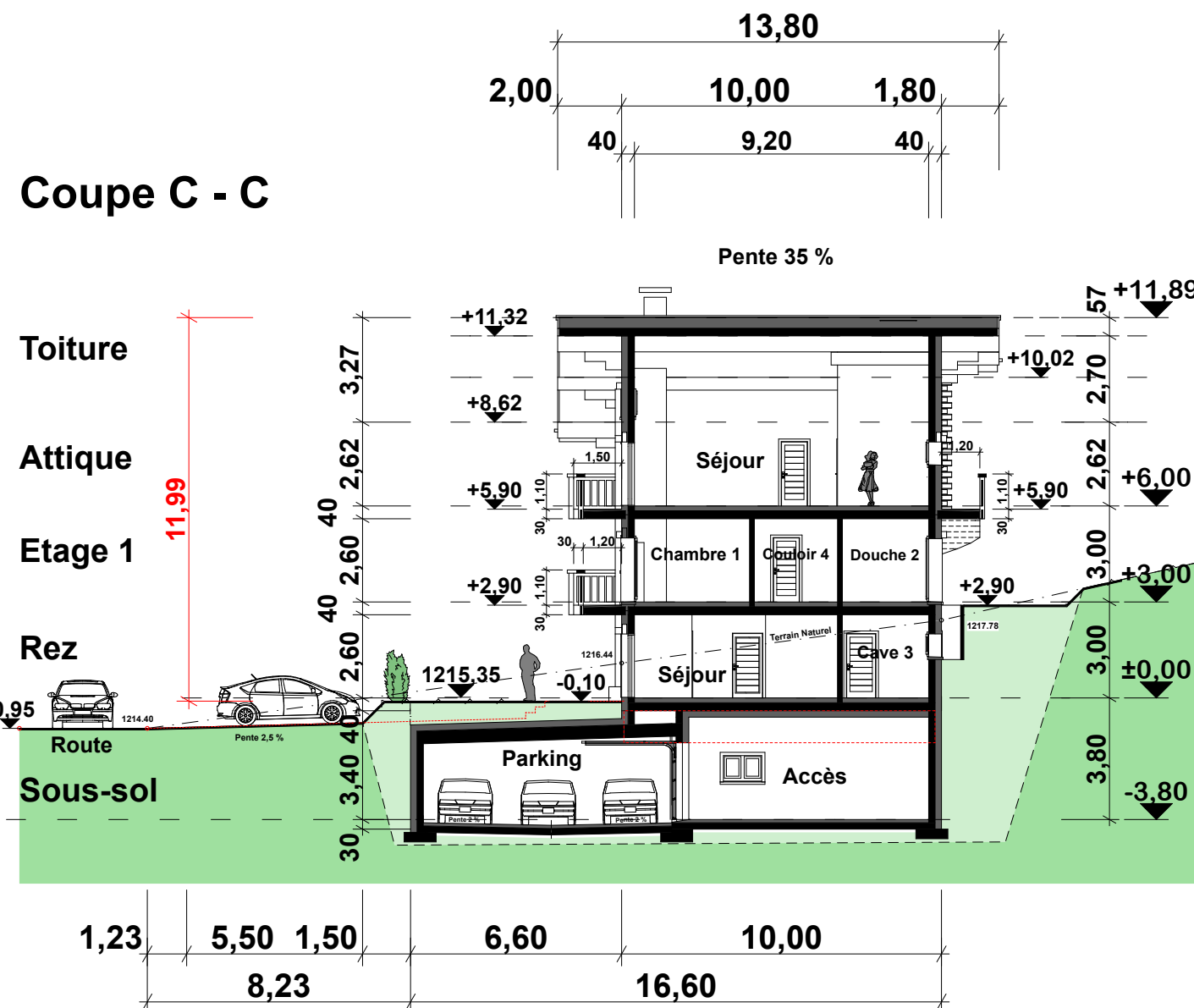
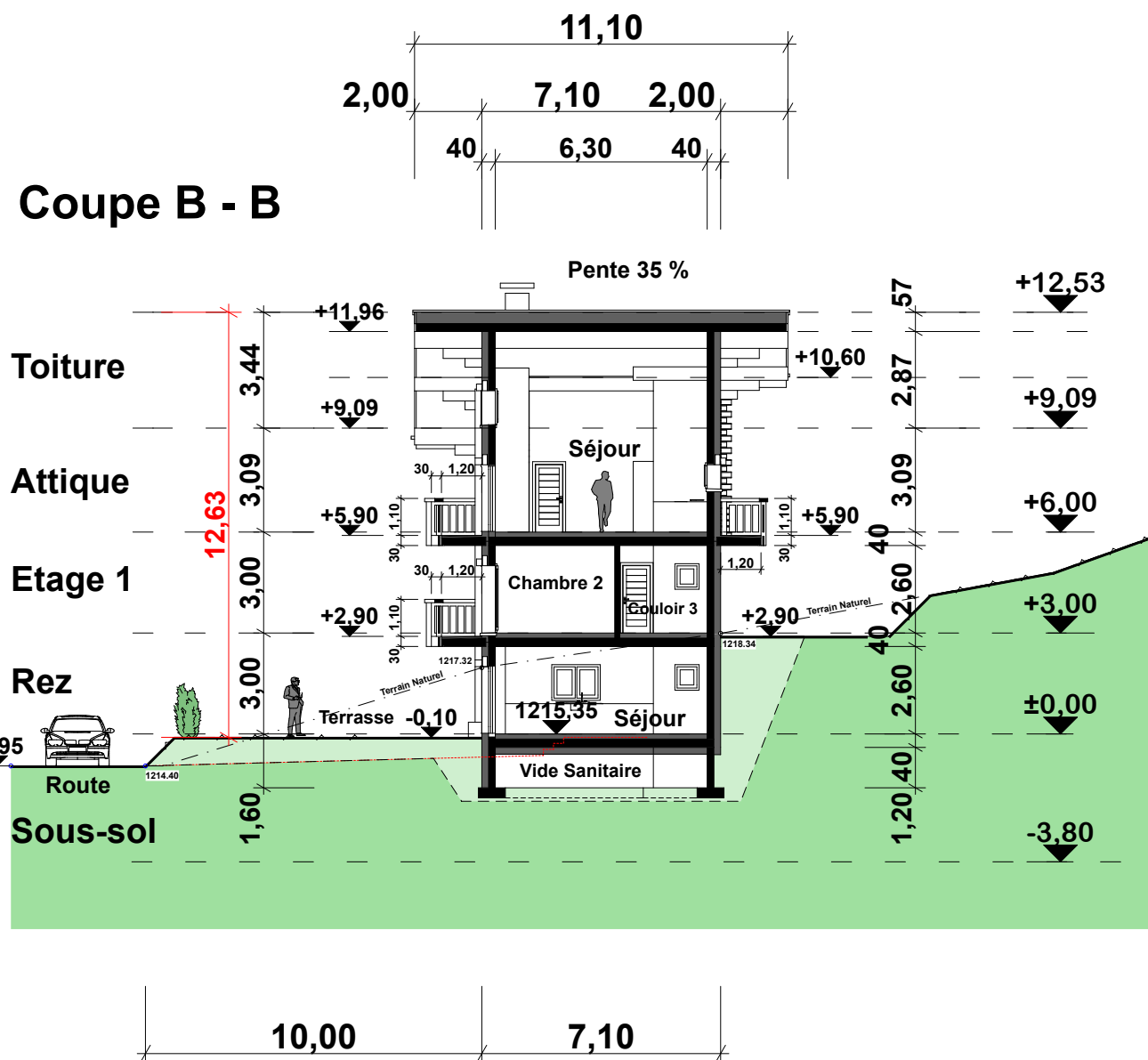
Mollens le 5 août 2022

Modifications : 16 novembre 2022

LEGENDE DU PLAN

- ▶ A CONSTRUIRE murs dalles
- ▶ A Construire Isolation
- ▶ Accès / Circulation intérieure

- Accès / Circulation ext. communs
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Bâtiments Voisins
- Limites de Parcelle



Projet Parcelle 5993

Tsampé A

Tsampé B

Projet Parcelle 6107

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

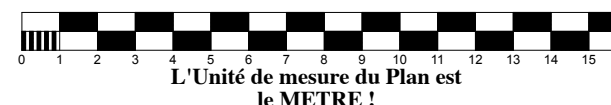
Pablo Peinlich

Coupes B-B & C-C

Mobile : 079 / 640 83 20

@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Web : www.peinlichpablo.com



Maître de l'Oeuvre :

Herus Immo SA



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

012

Etat Futur

Résidence " Tsampé " A

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

- LEGENDE DU PLAN**
- ▶ A CONSTRUIRE
 - ▶ A Construire - Annexes
 - ▶ Accès piétons / Circulation Véh

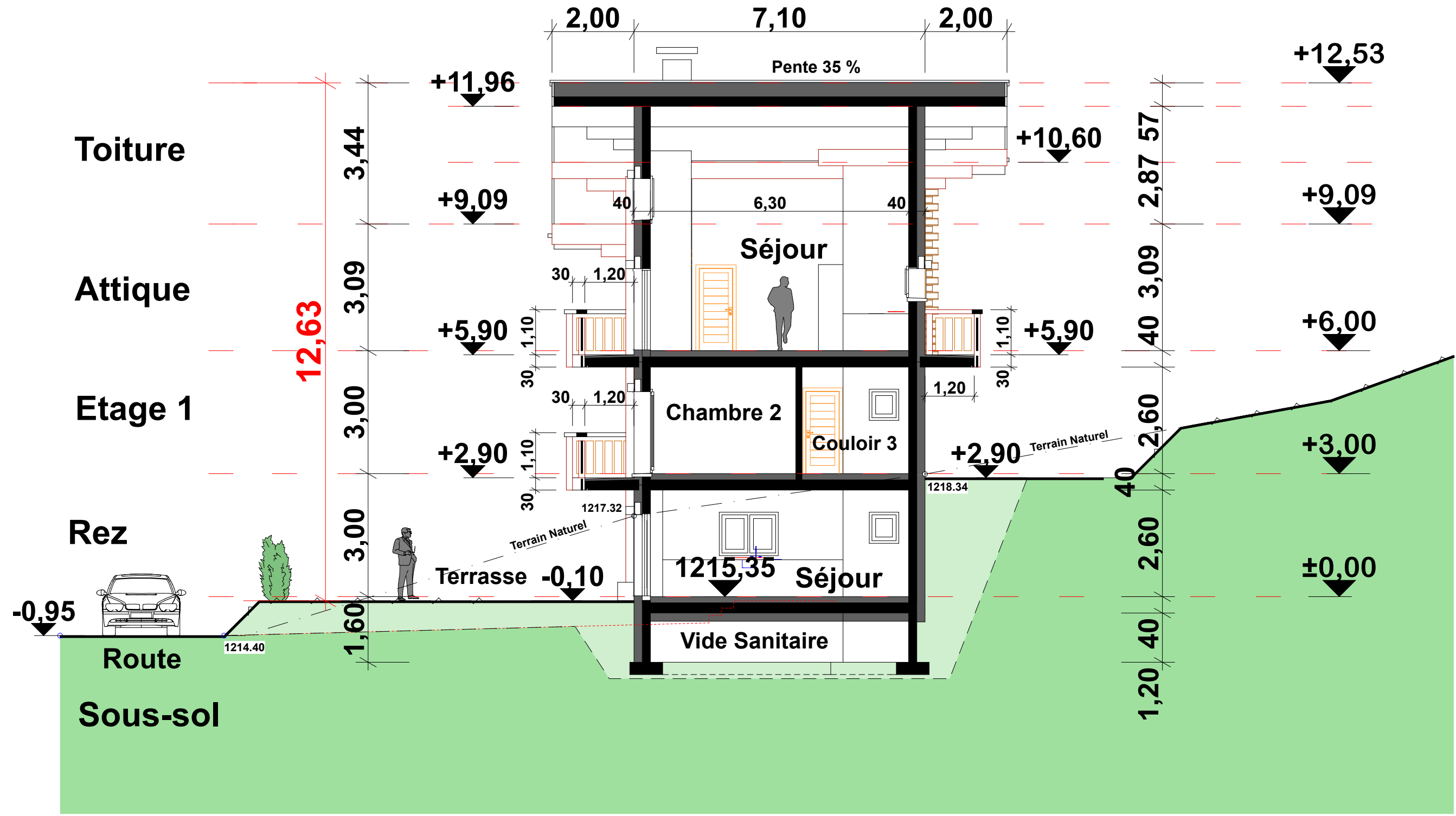
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc

Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Modifications : 16 novembre 2022

012



Projet Parcelle 5993

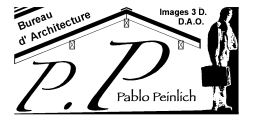
Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA 1870 Monthey

Coupe B - B Tsampé A

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

Pablo Peinlich



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

013

Etat Futur

Résidence " Tsampé " B

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

LEGENDE DU PLAN

- ▶ A CONSTRUIRE
- ▶ A Construire - Annexes
- ▶ Accès piétons / Circulation Véh

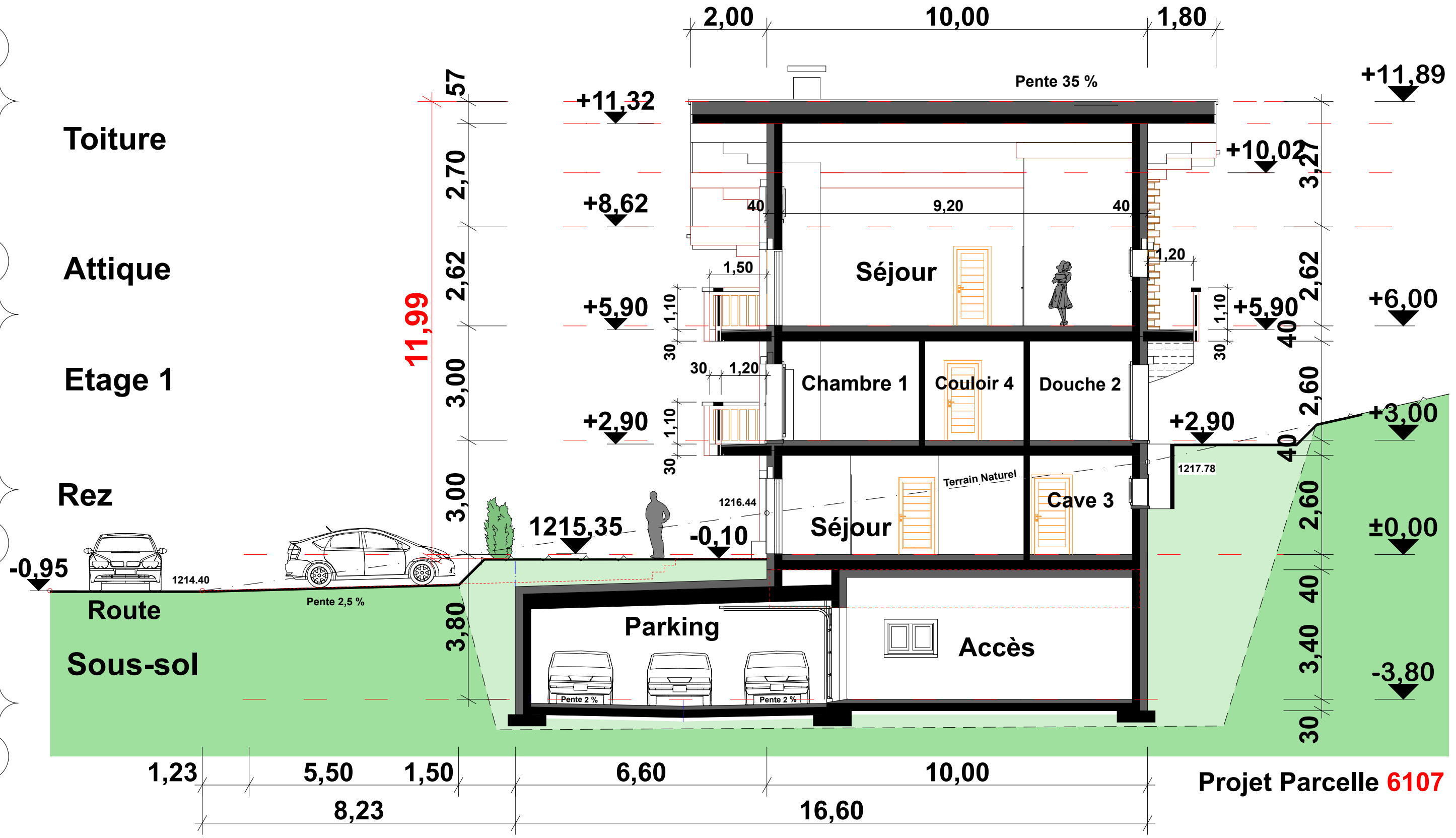
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc

Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Modifications : 16 novembre 2022

013



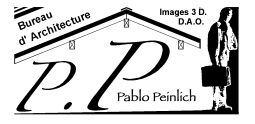
Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA 1870 Monthey

Coupe C - C Tsampé B

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

Pablo Peinlich



Etat Futur**Résidence " Tsampé "**à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros,
parcelle n°5993 pour 1706 m², zone 1D, densité 0.40.

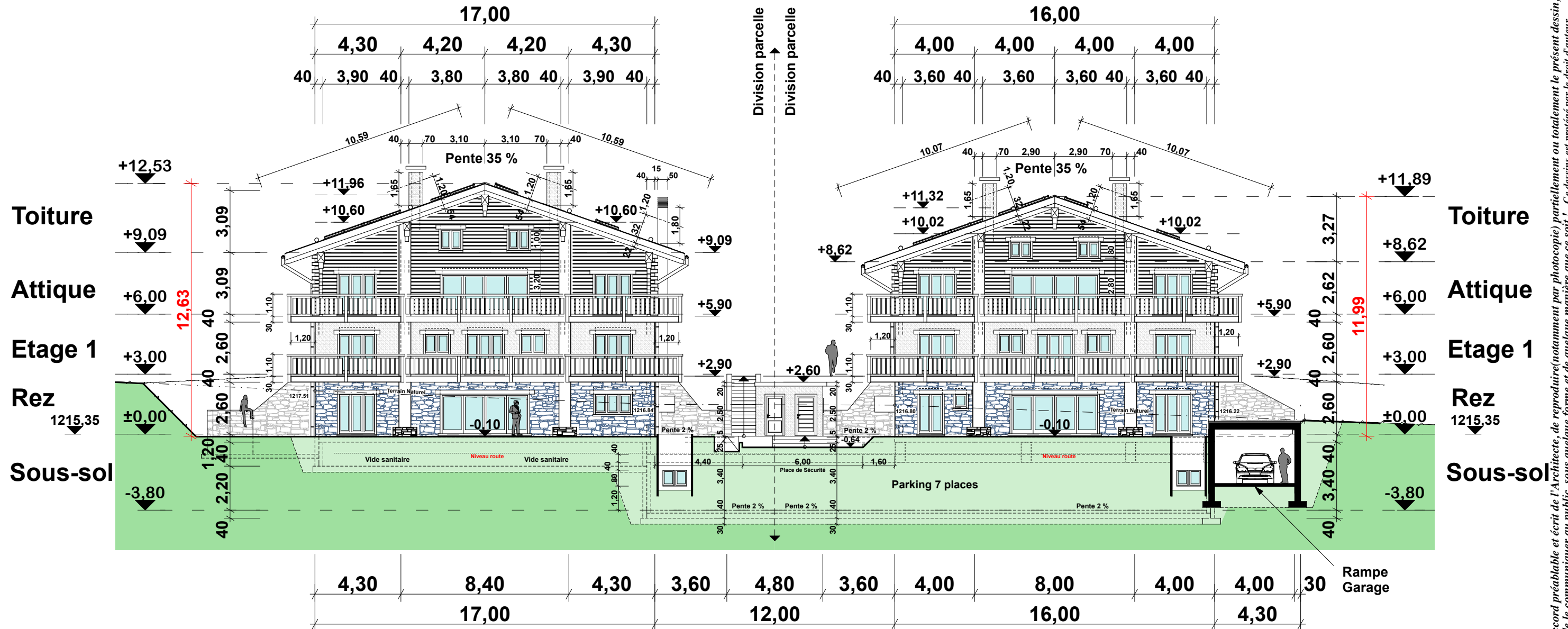
Commune de Randogne

Echelle = 1 / 200

Mollens le 5 août 2022

Modifications : 28 septembre 2022

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.



Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

Façades SUD

Mobile : 079 / 640 83 20

@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Web : www.peinlichpablo.com

Maître de l'Oeuvre :

Herus Immo SA

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Etat Futur**Résidence " Tsampé A "**à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros,
parcelle n°5993 pour 1706 m², zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

Echelle = 1 / 200

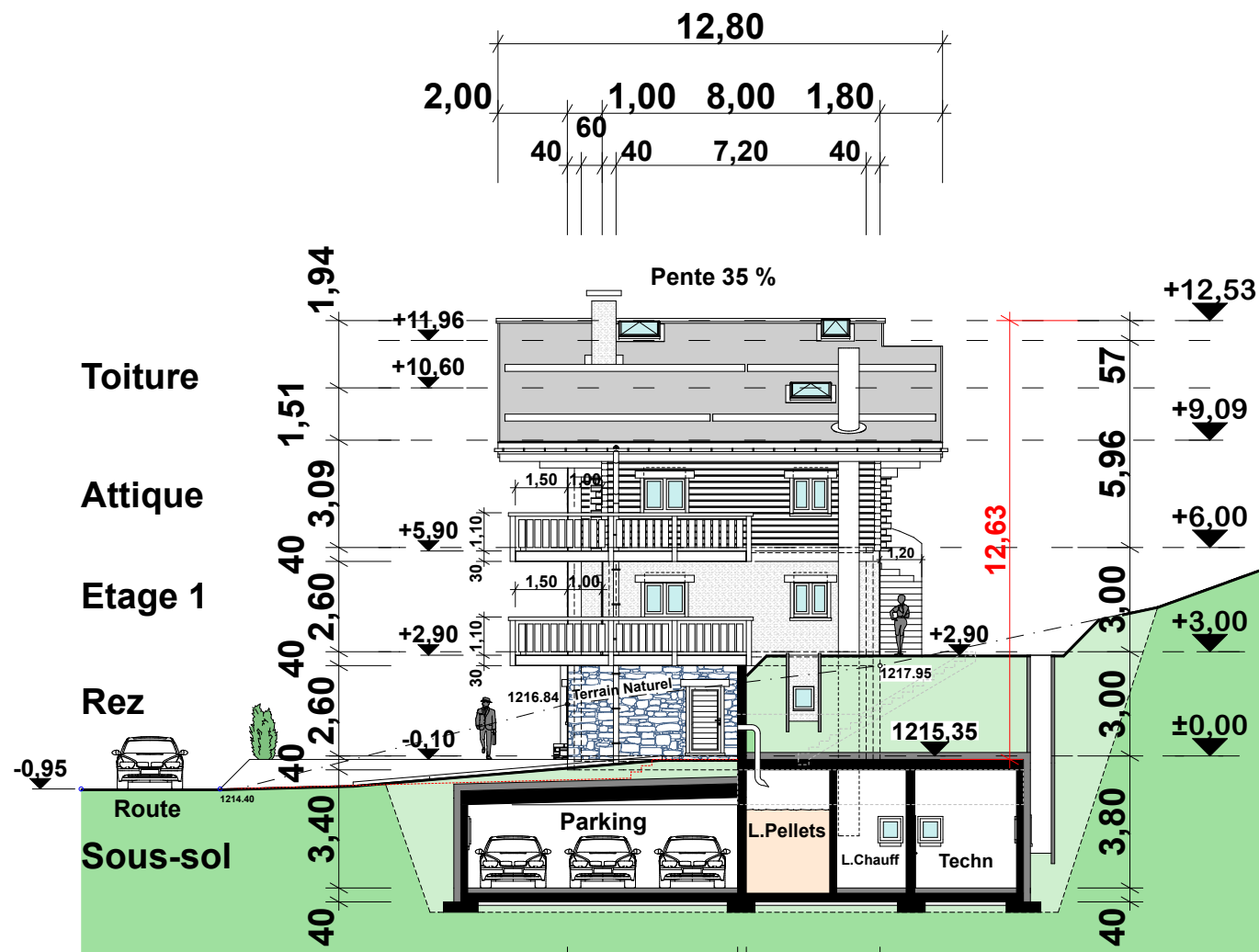
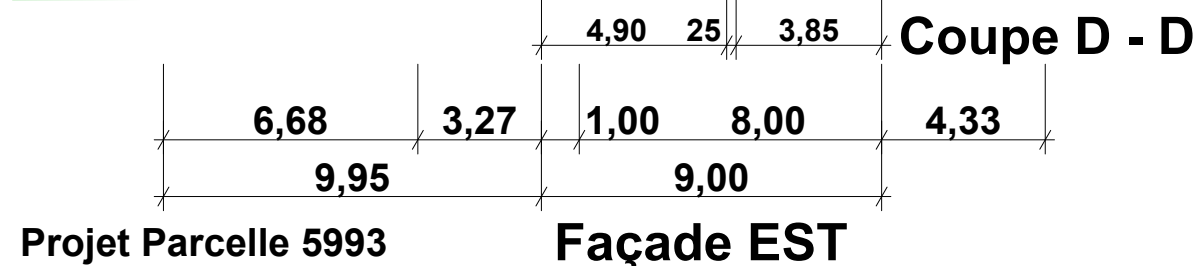
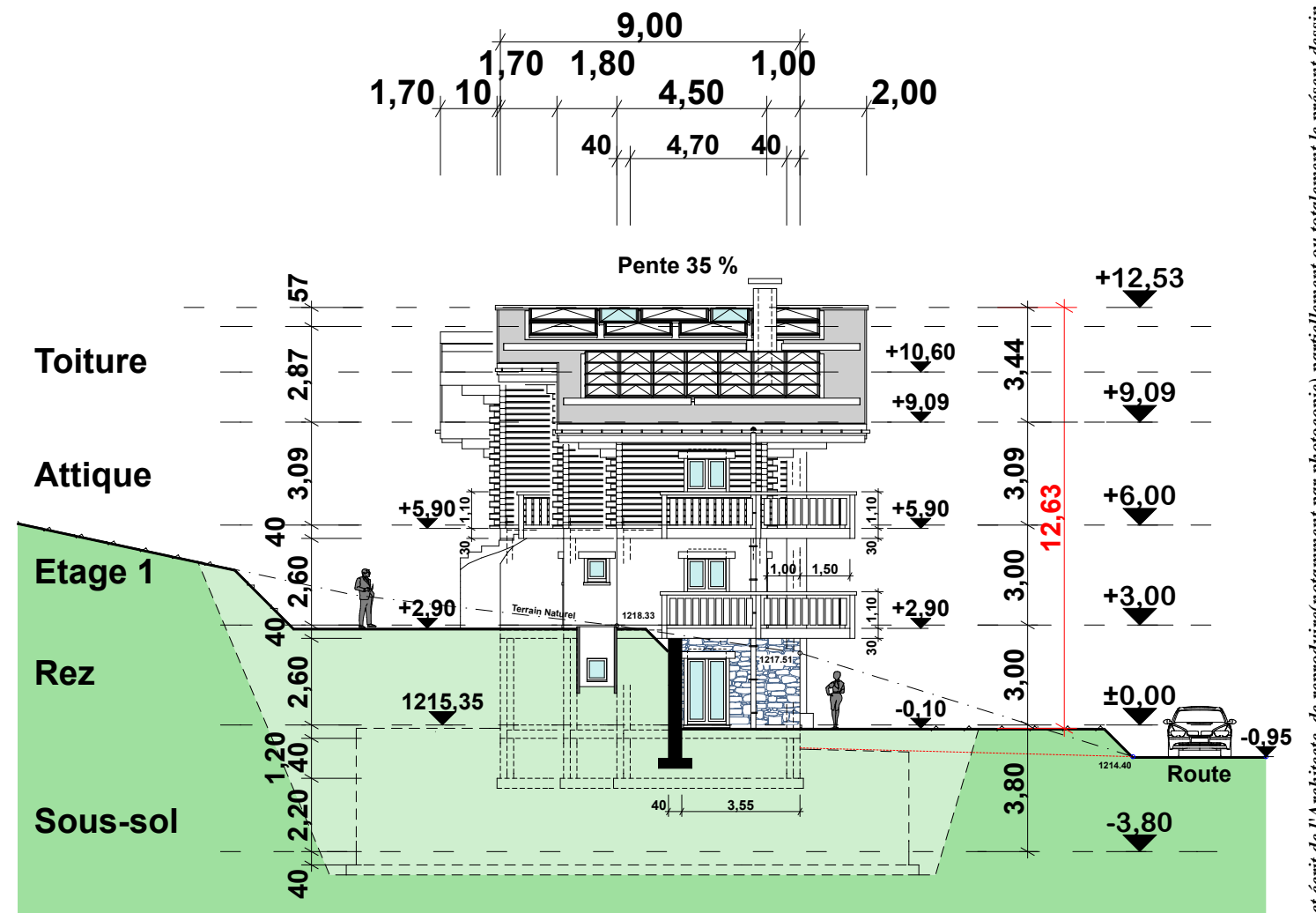
Mollens le 5 août 2022

Modifications : 16 Novembre 2022

LEGENDE DU PLAN

- ▶ A CONSTRUIRE murs dalles
- ▶ A Construire Isolation
- ▶ Accès / Circulation intérieure

- Accès / Circulation ext. communs
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Bâtiments Voisins
- Limites de Parcelle

**Coupe D - D****Façade EST****Façade OUEST****Projet Parcelle 5993**

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

Pablo Peinlich

Façades EST - OUEST

Mobile : 079 / 640 83 20

@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Web : www.peinlichpablo.com



Maître de l'Oeuvre :

Herus Immo SA



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

018

Etat Futur

Résidence " Tsampé " A

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

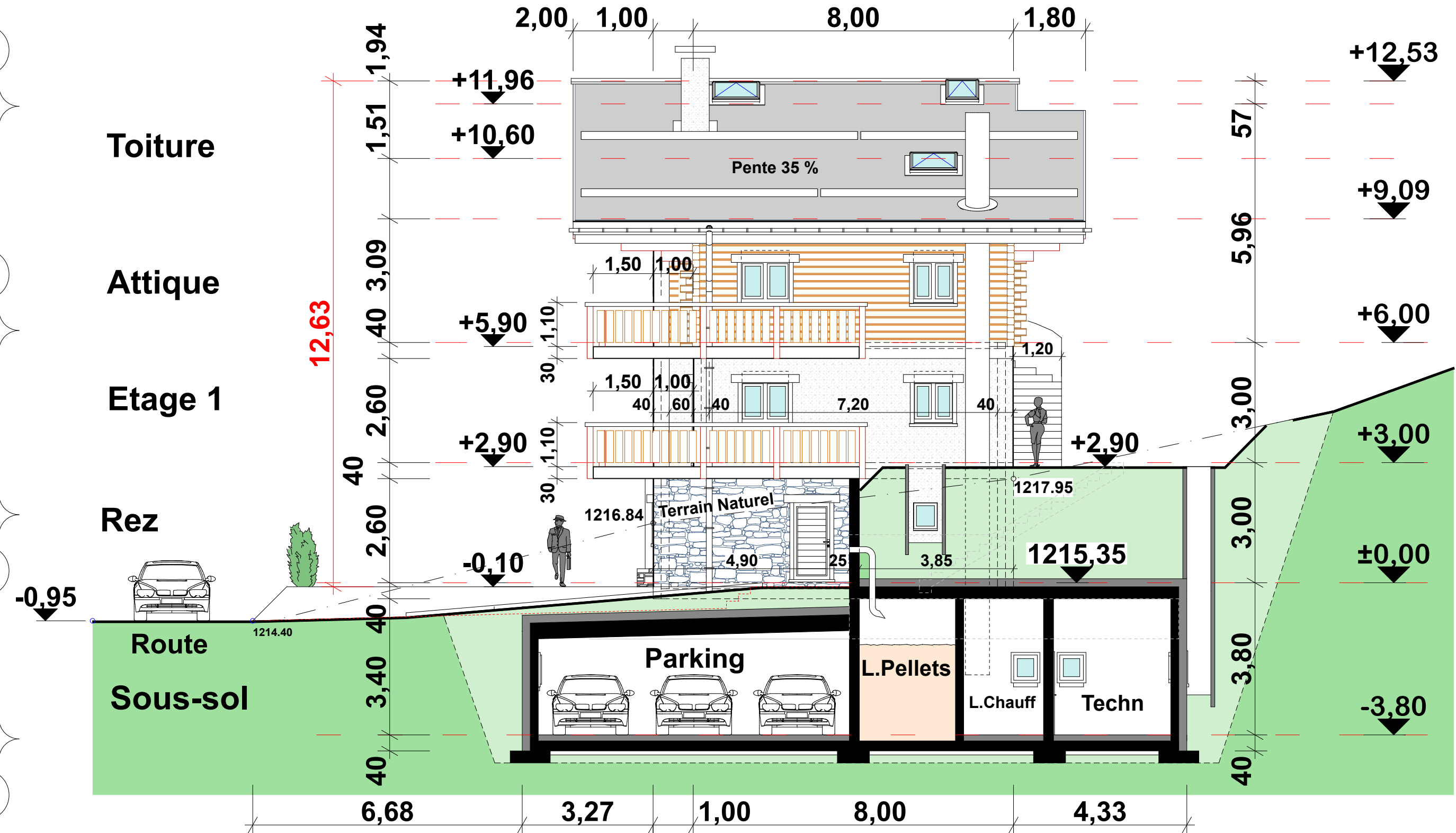
- LEGENDE DU PLAN**
- ▶ A CONSTRUIRE
 - ▶ A Construire - Annexes
 - ▶ Accès piétons / Circulation Véh
 - Accès extérieur commun
 - Surfaces Terrasses ext.
 - Zone Pelouse / terrain.
 - Places de parc

Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Modifications : 16 novembre 2022

018



Projet Parcelle 5993

Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA 1870 Monthey

Façade EST

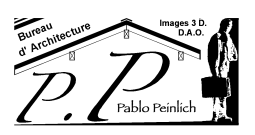
Tsampé A

Coupe D - D

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

Pablo Peinlich



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

019

Etat Futur

Résidence " Tsampé " A

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

- LEGENDE DU PLAN**
- ▶ A CONSTRUIRE
 - ▶ A Construire - Annexes
 - ▶ Accès piétons / Circulation Véh

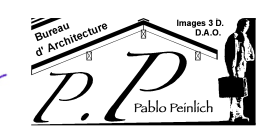
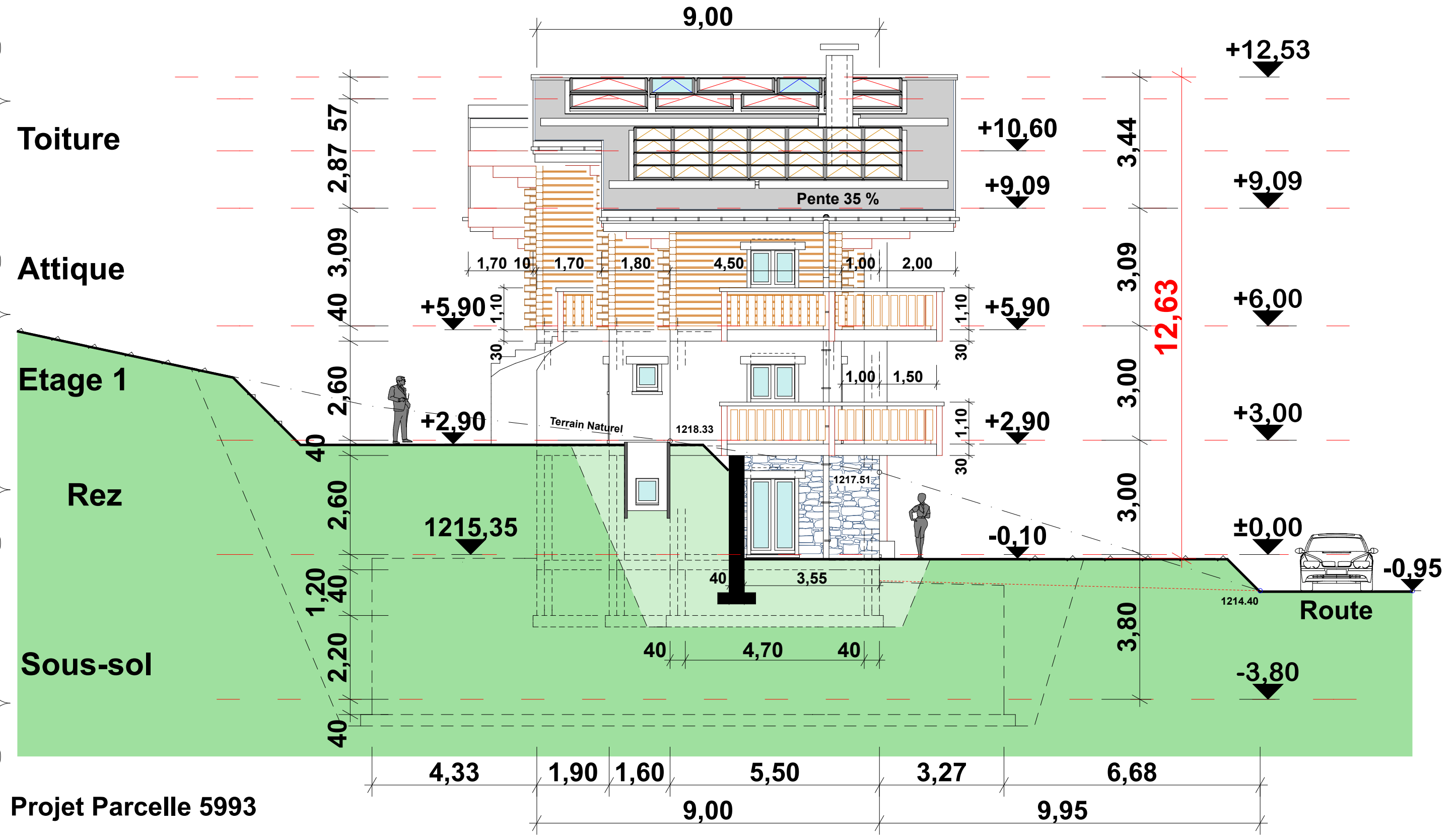
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc

Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Modifications : 16 novembre 2022

019



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

021

Etat Futur

Résidence " Tsampé " B

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m², zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

LEGENDE DU PLAN

- ▶ A CONSTRUIRE
- ▶ A Construire - Annexes
- ▶ Accès piétons / Circulation Véh

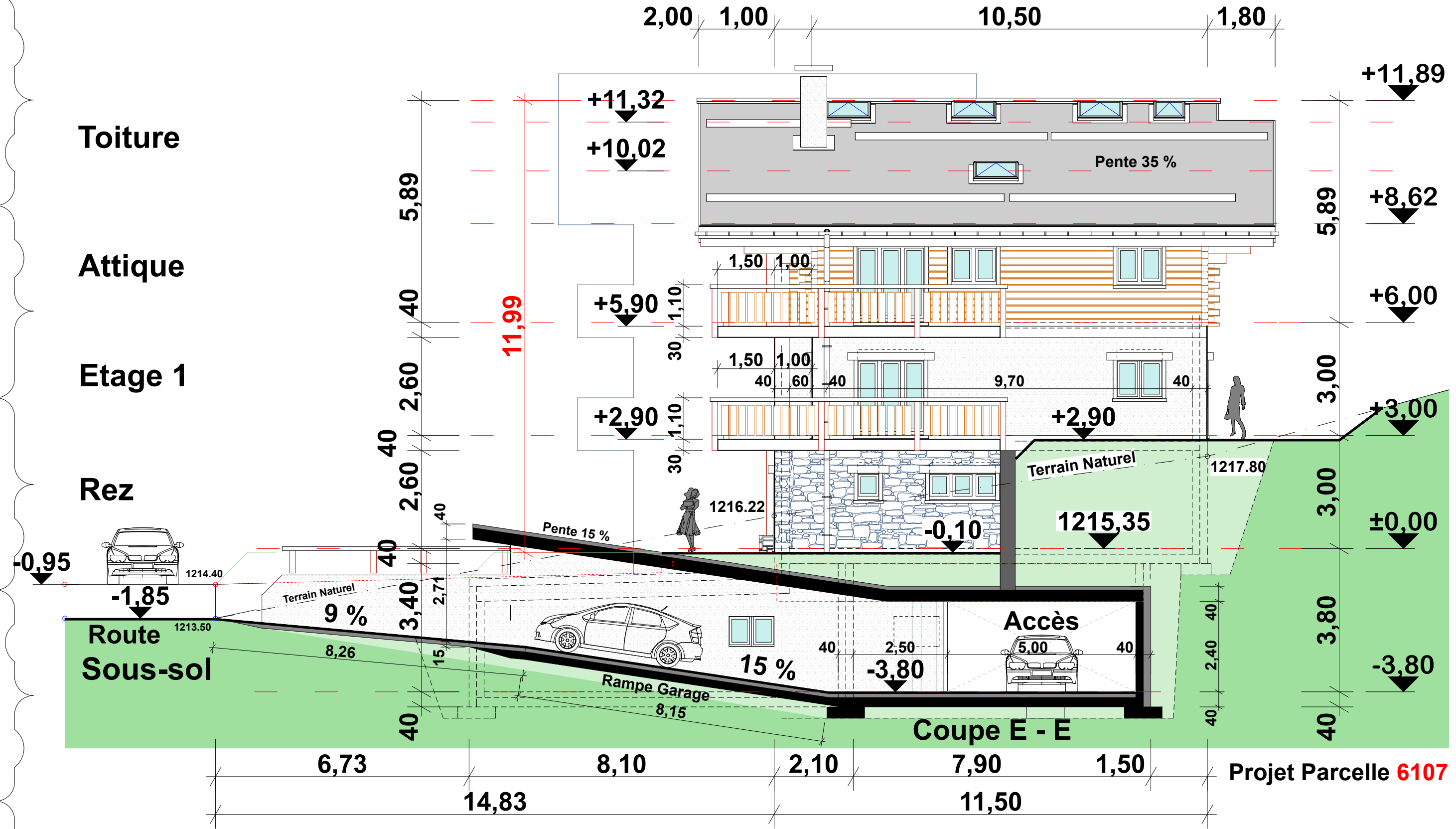
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc

Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Modifications : 16 novembre 2022

021



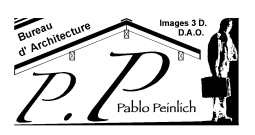
Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA 1870 Monthey

Façade EST Tsampé B

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

Pablo Peinlich



Etat Futur**Résidence " Tsampé "**à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros,
parcelle n°5993 pour 1706 m², zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

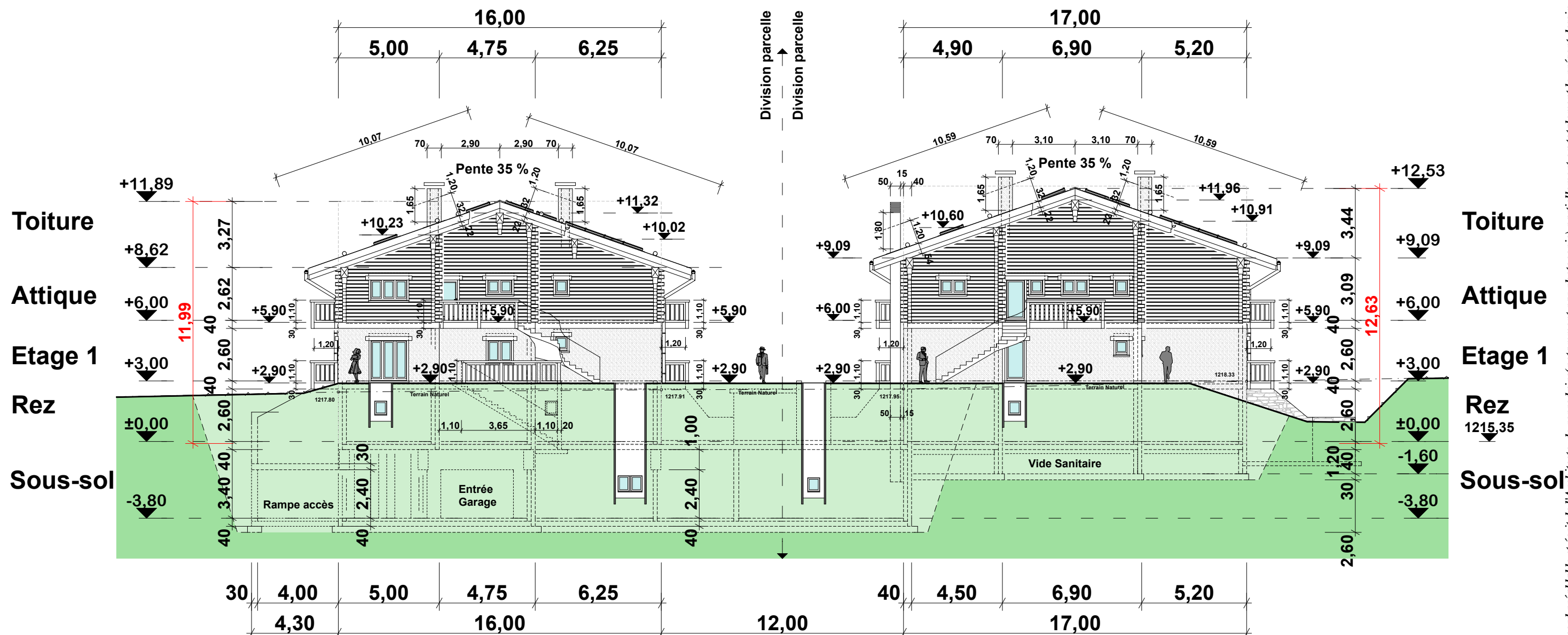
Echelle = 1 / 200

Mollens le 5 août 2022

Modifications : 16 novembre 2022

LEGENDE DU PLAN

- ▲ A CONSTRUIRE murs dalles
- ▲ A Construire Isolation
- ▲ Accès / Circulation intérieure
- Accès / Circulation ext. communs
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Bâtiments Voisins
- Limites de Parcelle

Projet Parcelle **6107****Tsampé B****Tsampé A**

Projet Parcelle 5993

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

Façades NORD

Mobile : 079 / 640 83 20

@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Web : www.peinlichpablo.com



Maître de l'Oeuvre :

Herus Immo SA



CONSTRUCTION DE 4 APPARTEMENTS À RANDOGNE
PARCELLE N° 5993 - Rue Tsampeitros 3975 Randogne

Résidence TSAMPÉ

S nette													
BÂTIMENT A ET B TSAI 4 APPARTEMENTS			(théorique)	Terrasses	Balcons	Caves	Jardin	Prix/m2	Place de parc	Prix vente	Prix de vente avec places	Part EG	Part terrain
Appartement A1	Rez	4,5 pièces	149,00	98,00	46,00	7,50	185,00	6 400,00	70 000,00	953 600,00 CHF	1 023 600,00 CHF	699 200,00 CHF	320 000,00 CHF
Appartement A2	Étage	3.5 pièces	90,00		51,00	7,50		6 400,00	35 000,00	576 000,00 CHF	611 000,00 CHF	422 400,00 CHF	193 000,00 CHF
Appartement B1	Rez	5,5 pièces	194,00	111,00	44,00	17,00	69,00	6 400,00	70 000,00	1 241 600,00 CHF	1 311 600,00 CHF	910 500,00 CHF	417 600,00 CHF
Appartement B2	Étage	4.5 pièces	121,00		50,00	14,00		6 400,00	70 000,00	774 400,00 CHF	844 400,00 CHF	567 900,00 CHF	260 000,00 CHF
											3 790 600,00 CHF	2 600 000,00 CHF	1 190 600,00 CHF

PLACES DE PARKING INTERIEUR 7 PLACES 35 000,00 CHF PAR PLACES

PLACES DE PARKING EXTERIEUR 3 PLACES 15 000,00 CHF PAR PLACES

PLACES DE PARKING VISITEURS 3 PLACES