

Résidence " Tsampé A & B "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros", parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Etat Futur

Commune de Randogne
Mollens le 16 novembre 2022
Echelle = 1 / 100

Plan de Situation

Tsampé A & B

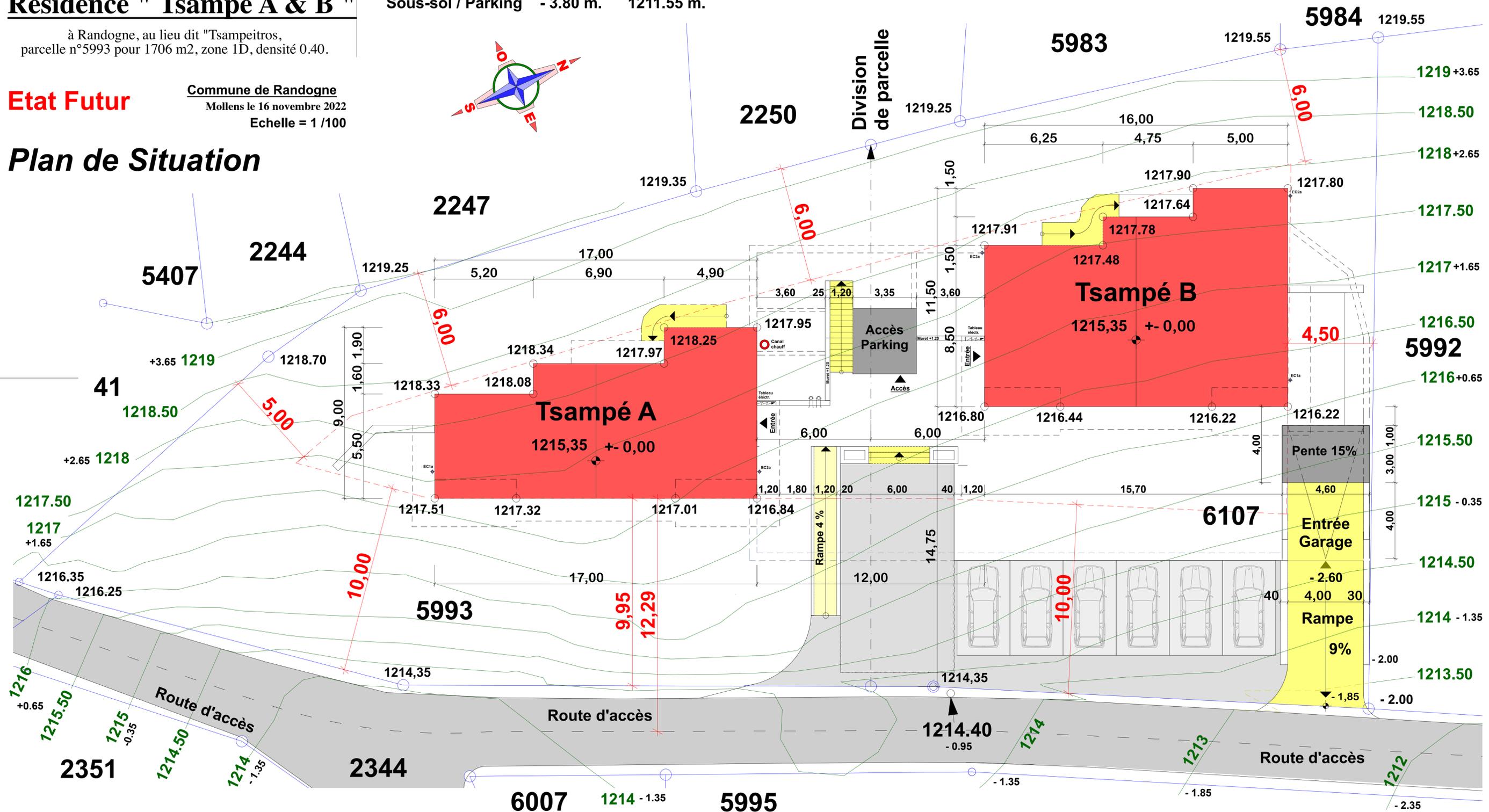
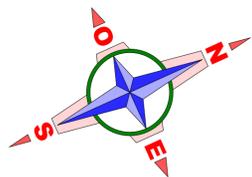
Attique	+ 6.00 m.	1221.35 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1218.35 m.
Rez-de-Chaussée	+/- 0.00 m.	1215.35 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1211.55 m.

LEGENDE DU PLAN

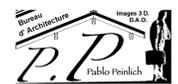
- ▶ A CONSTRUIRE
- ▶ A Construire - Annexes
- ▶ Accès piétons / Circulation Véh
- ▶ Place de Sécurité 6 m x 11 m
- ▶ Accès extérieur commun
- ▶ Surfaces Terrasses ext.
- ▶ Zone Pelouse / terrain.
- ▶ Places de parc
- ▶ Murs porteurs ou isol. Ei60
- ▶ Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Mollens le 16 novembre 2022



Maître de l'Oeuvre. _____
Architecte. *Pablo Peinlich*



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Résidence " Tsampé A & B "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros", parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Etat Futur

Commune de Randogne
Mollens le 16 novembre 2022
Echelle = 1 / 100

Plan des Aménagements Extérieurs

Tsampé A & B

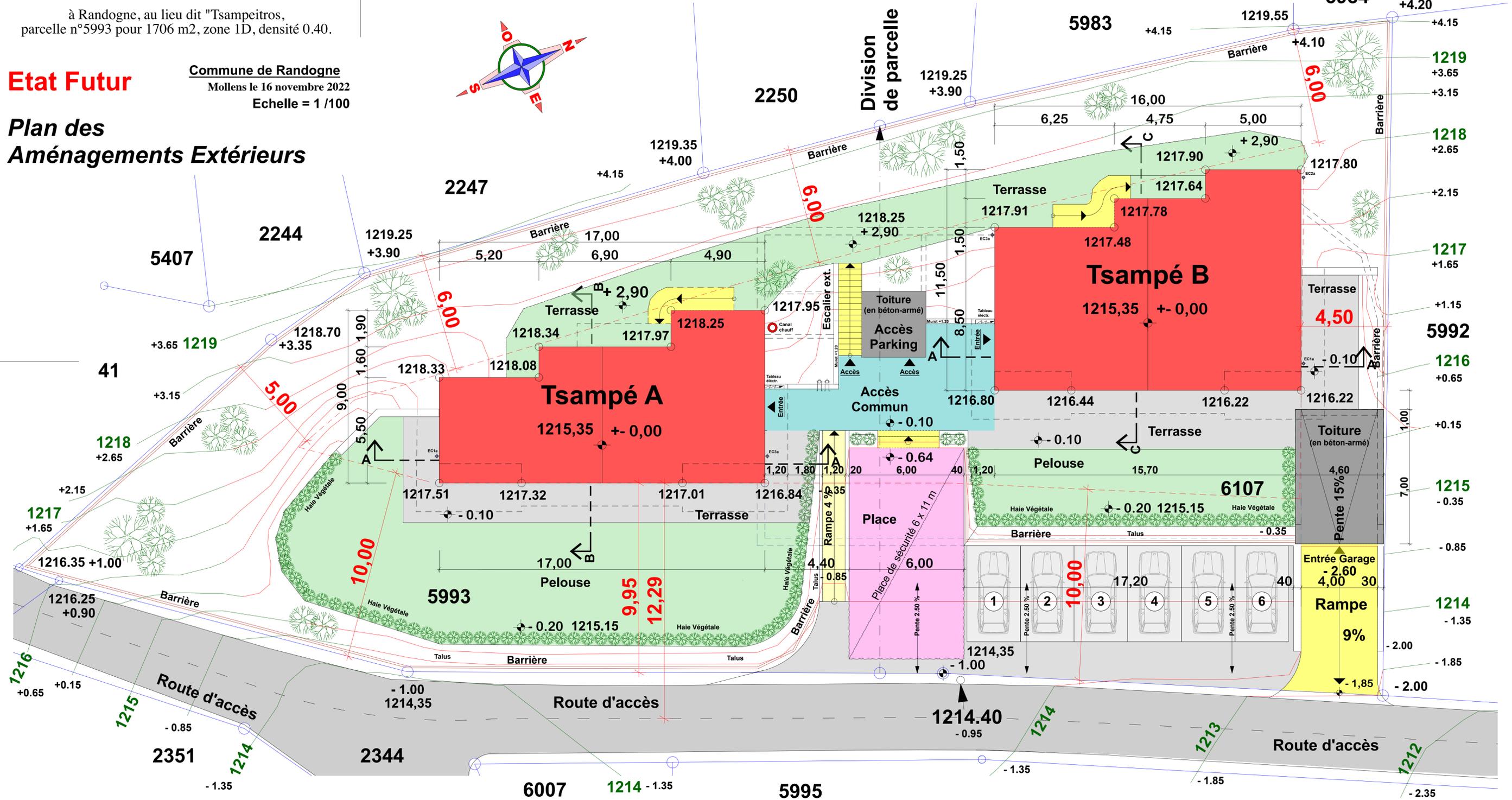
Attique	+ 6.00 m.	1221.35 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1218.35 m.
Rez-de-Chaussée	+/- 0.00 m.	1215.35 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1211.55 m.

LEGENDE DU PLAN

- ▶ A CONSTRUIRE
- ▶ A Construire - Annexes
- ▶ Accès piétons / Circulation Véh
- ▶ Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Mollens le 16 novembre 2022



Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte. *Pablo Peinlich*

Mobile : 079 / 640 83 20

@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Bureau : 027 / 481 52 42

Web : www.peinlichpablo.com



L'Unité de mesure du Plan est le METRE !



Il est interdit, sans accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Résidence " Tsampé A & B "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros", parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Etat Futur

Commune de Randogne
Mollens le 16 novembre 2022
Echelle = 1 / 100

Plan Sous - Sol

Tsampé A & B

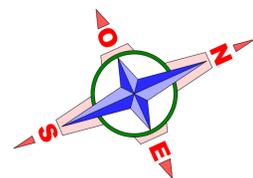
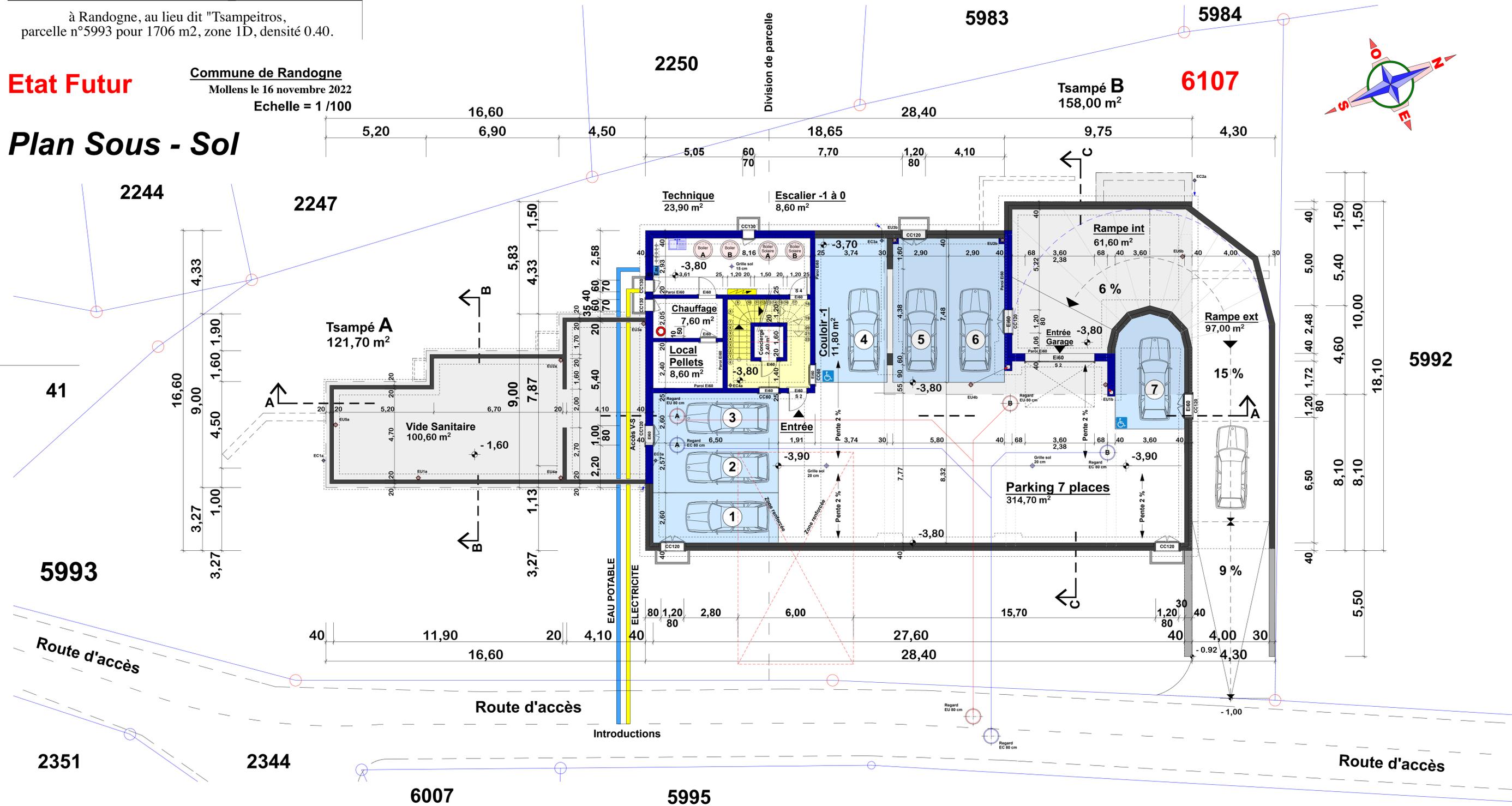
Attique	+ 6.00 m.	1221.35 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1218.35 m.
Rez-de-Chaussée	+/- 0.00 m.	1215.35 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1211.55 m.

LEGENDE DU PLAN

- A CONSTRUIRE
- A Construire - Annexes
- Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle

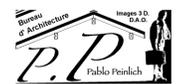
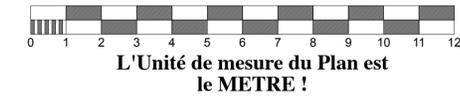
Echelle = 1 / 100

Mollens le 16 novembre 2022



Maître de l'Oeuvre. _____
 Architecte.

Mobile : 079 / 640 83 20 @-mail : pablo.peinlich@netplus.ch Bureau : 027 / 481 52 42 Web : www.peinlichpablo.com



Il est interdit, sans accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Il est interdit, sans accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Résidence " Tsampé A & B "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros", parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Etat Futur

Commune de Randogne
Mollens le 16 novembre 2022
Echelle = 1 / 100

Plan Attique

Tsampé A & B

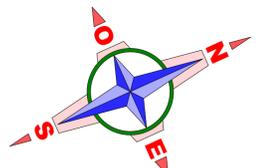
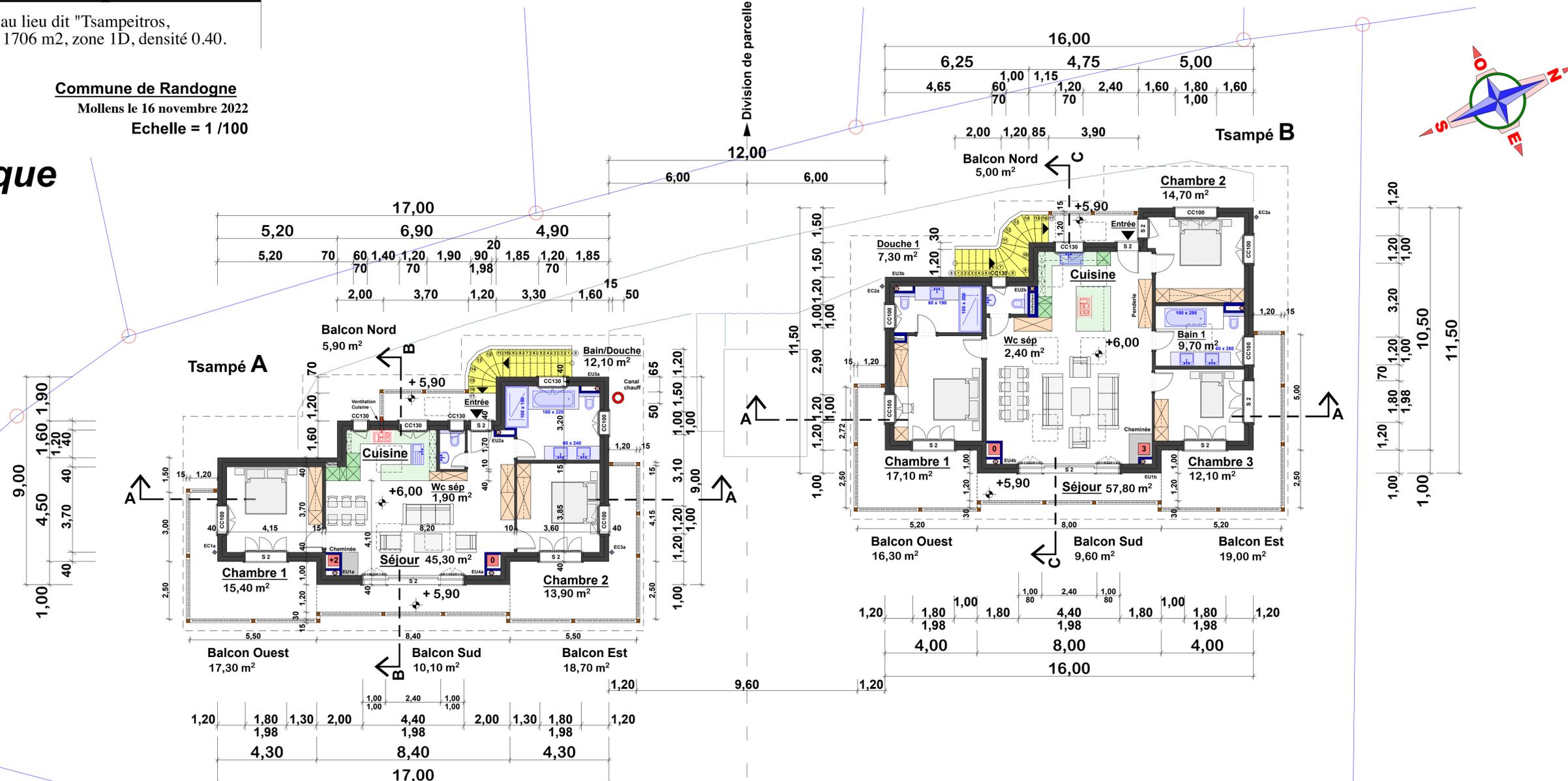
Attique	+ 6.00 m.	1221.35 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1218.35 m.
Rez-de-Chaussée	+/- 0.00 m.	1215.35 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1211.55 m.

LEGENDE DU PLAN

- A CONSTRUIRE
- A Construire - Annexes
- Accès piétons / Circulation Véh
- Place de Sécurité 6 m x 11 m
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Murs porteurs ou isol. Ei60
- Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Mollens le 16 novembre 2022



Maître de l'Oeuvre. _____

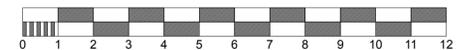
Architecte.

Mobile : 079 / 640 83 20

@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Bureau : 027 / 481 52 42

Web : www.peinlichpablo.com



L'Unité de mesure du Plan est le METRE !



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Résidence " Tsampé A & B "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros", parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

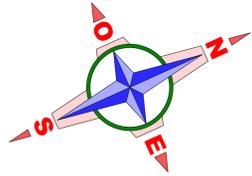
Etat Futur

Commune de Randogne
Mollens le 16 novembre 2022
Echelle = 1 / 100

Plan des Toitures

Tsampé A & B

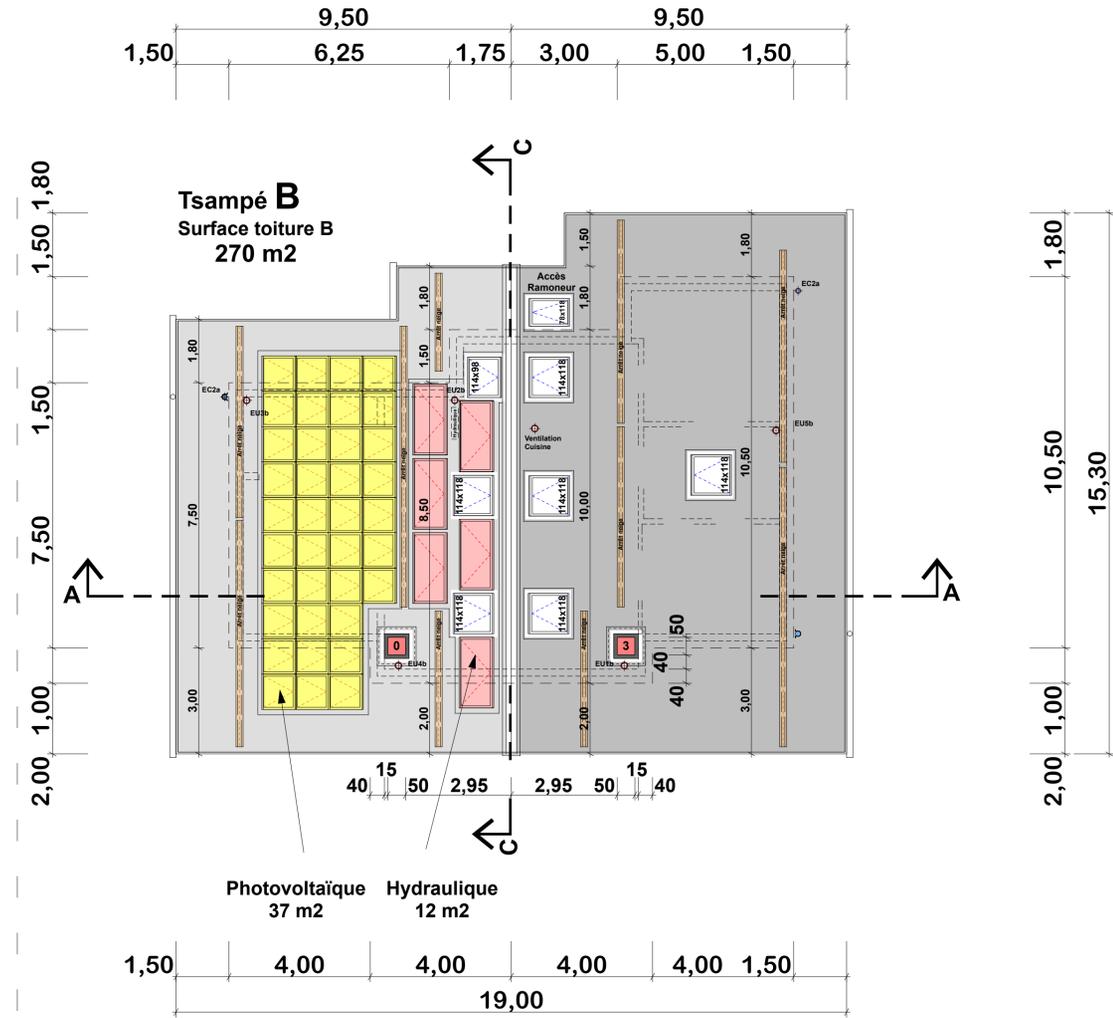
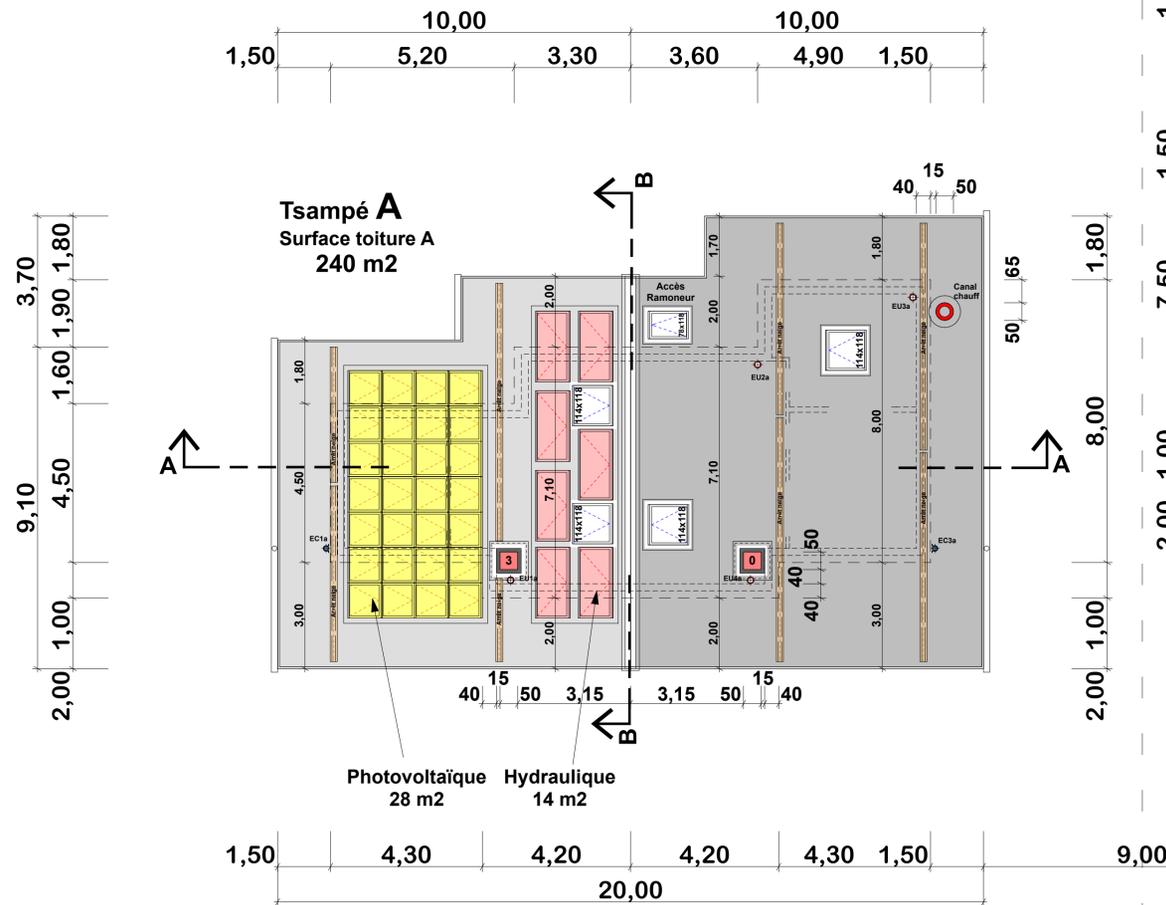
Attique	+ 6.00 m.	1221.35 m.
Etage 1	+ 3.00 m.	1218.35 m.
Rez-de-Chaussée	+/- 0.00 m.	1215.35 m.
Sous-sol / Parking	- 3.80 m.	1211.55 m.



LEGENDE DU PLAN

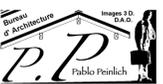
	A CONSTRUIRE		Accès extérieur commun
	A Construire - Annexes		Surfaces Terrasses ext.
	Accès piétons / Circulation Véh		Zone Pelouse / terrain.
	Place de Sécurité 6 m x 11 m		Places de parc
			Murs porteurs ou isol. Ei60
			Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100
Mollens le 16 novembre 2022



Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte.



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Etat Futur

Résidence " Tsampé "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros,
parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

LEGENDE DU PLAN

- ▲ A CONSTRUIRE murs dalles
- ▲ A Construire Isolation
- ▲ Accès / Circulation intérieure

- Accès / Circulation ext. communs
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Bâtiments Voisins
- Limites de Parcelle

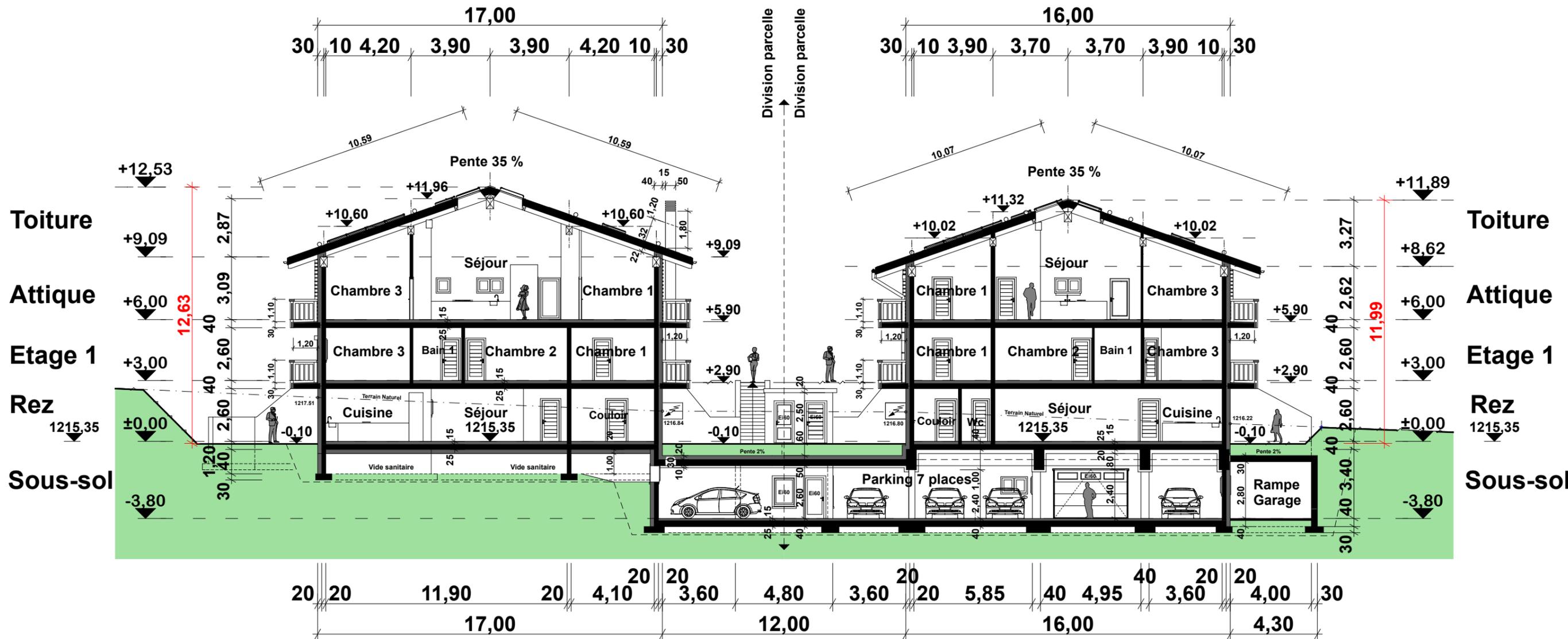
Echelle = 1 / 200

Mollens le 5 août 2022

Modifications : 16 novembre 2022

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.



Projet Parcelle 5993

Tsampé A

Tsampé B

Projet Parcelle 6107

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

Pablo Peinlich
Pablo Peinlich

Coupe A - A

Mobile : 079 / 640 83 20

@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Web : www.peinlichpablo.com



Maître de l'Oeuvre :

Herus Immo SA



Etat Futur

Résidence " Tsampé "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros,
parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

Echelle = 1 / 200

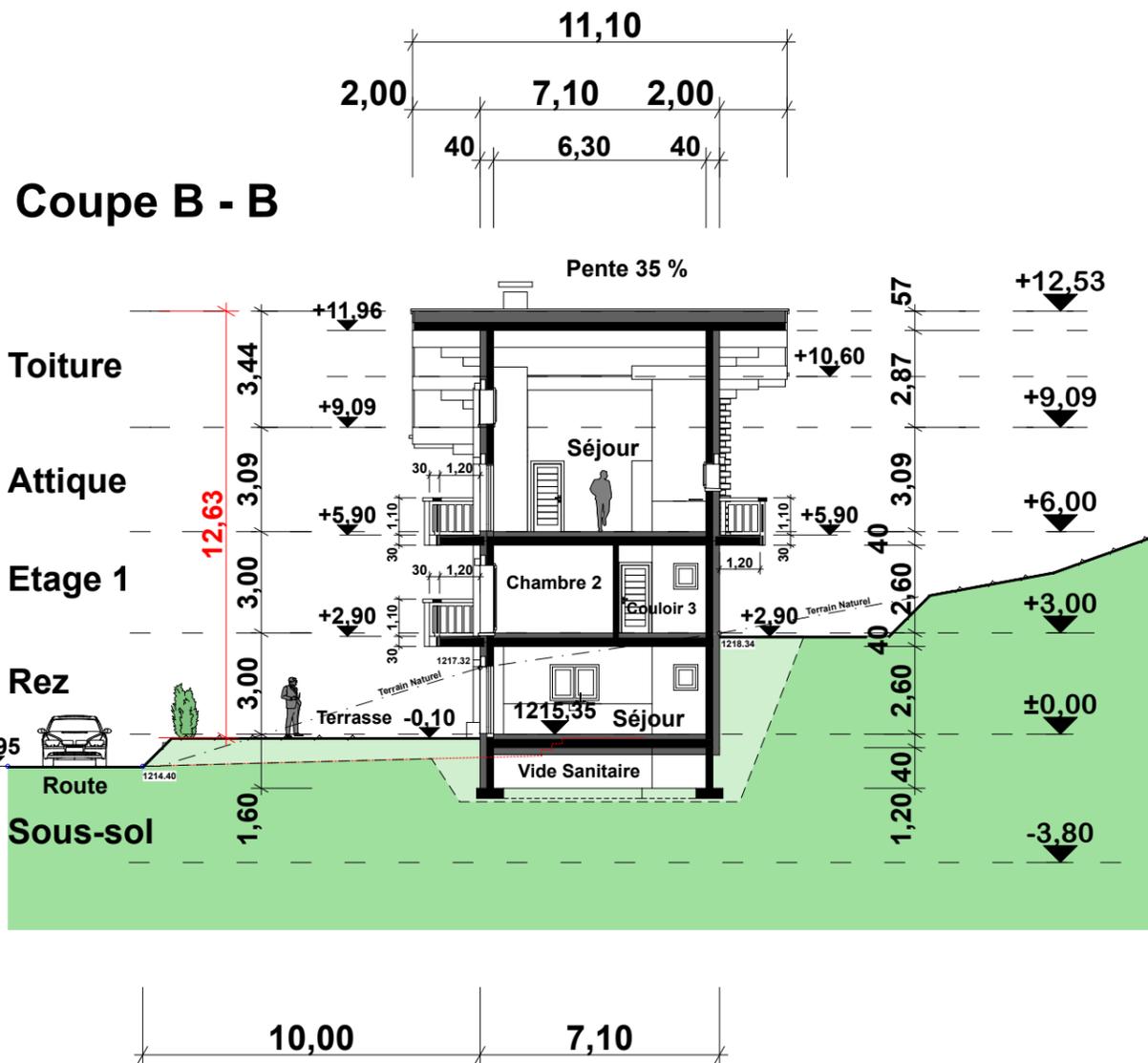
Mollens le 5 août 2022

Modifications : 16 novembre 2022

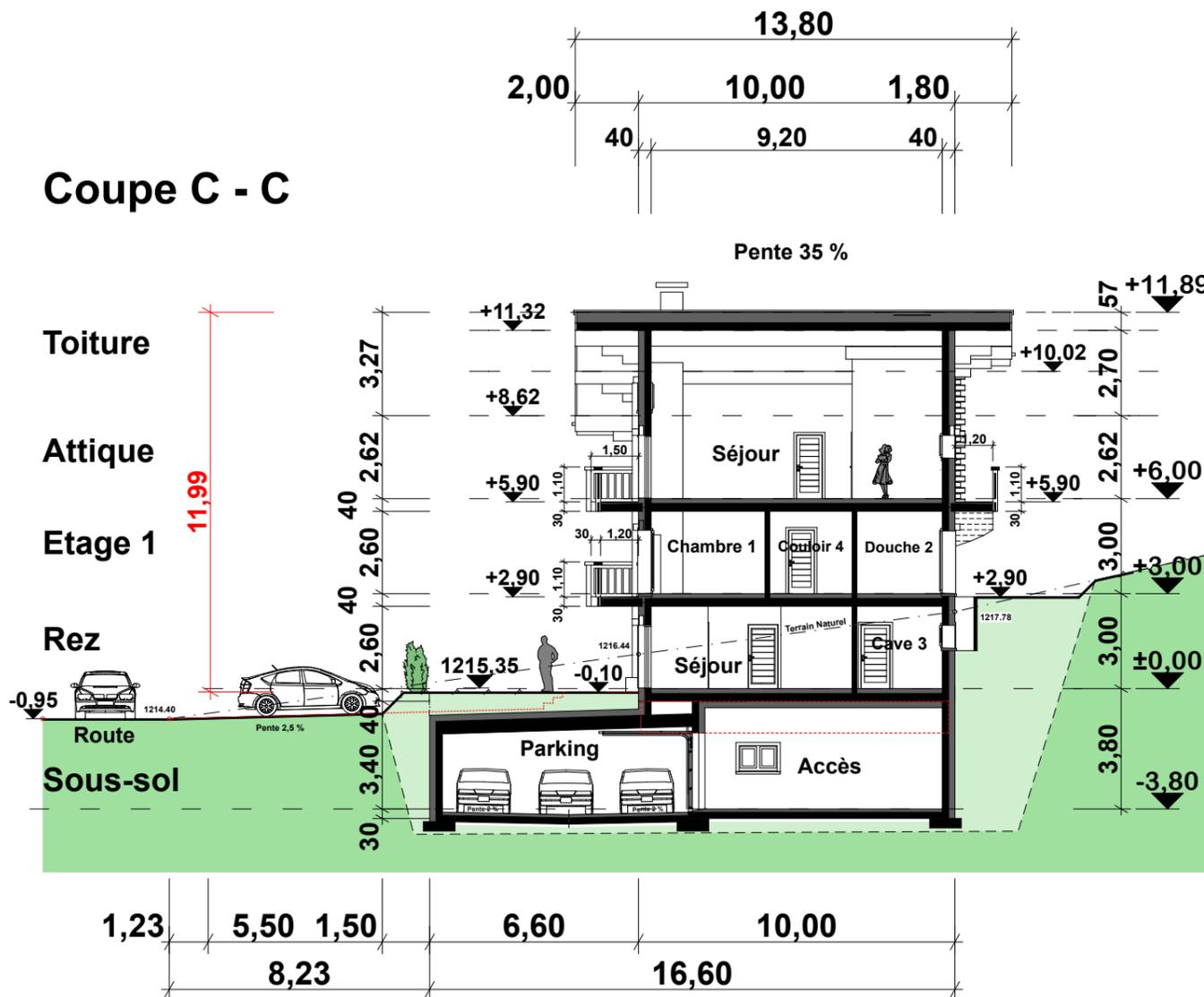
LEGENDE DU PLAN

- ▶ A CONSTRUIRE murs dalles
- ▶ A Construire Isolation
- ▶ Accès / Circulation intérieure

- Accès / Circulation ext. communs
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Bâtiments Voisins
- Limites de Parcelle



Projet Parcelle 5993 Tsampé A



Tsampé B Projet Parcelle 6107

Coupes B-B & C-C



Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte. _____

Pablo Peinlich
 Pablo Peinlich

Mobile : 079 / 640 83 20

@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Web : www.peinlichpablo.com

Maître de l'Oeuvre :

Herus Immo SA



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Etat Futur

Résidence " Tsampé " A

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m², zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

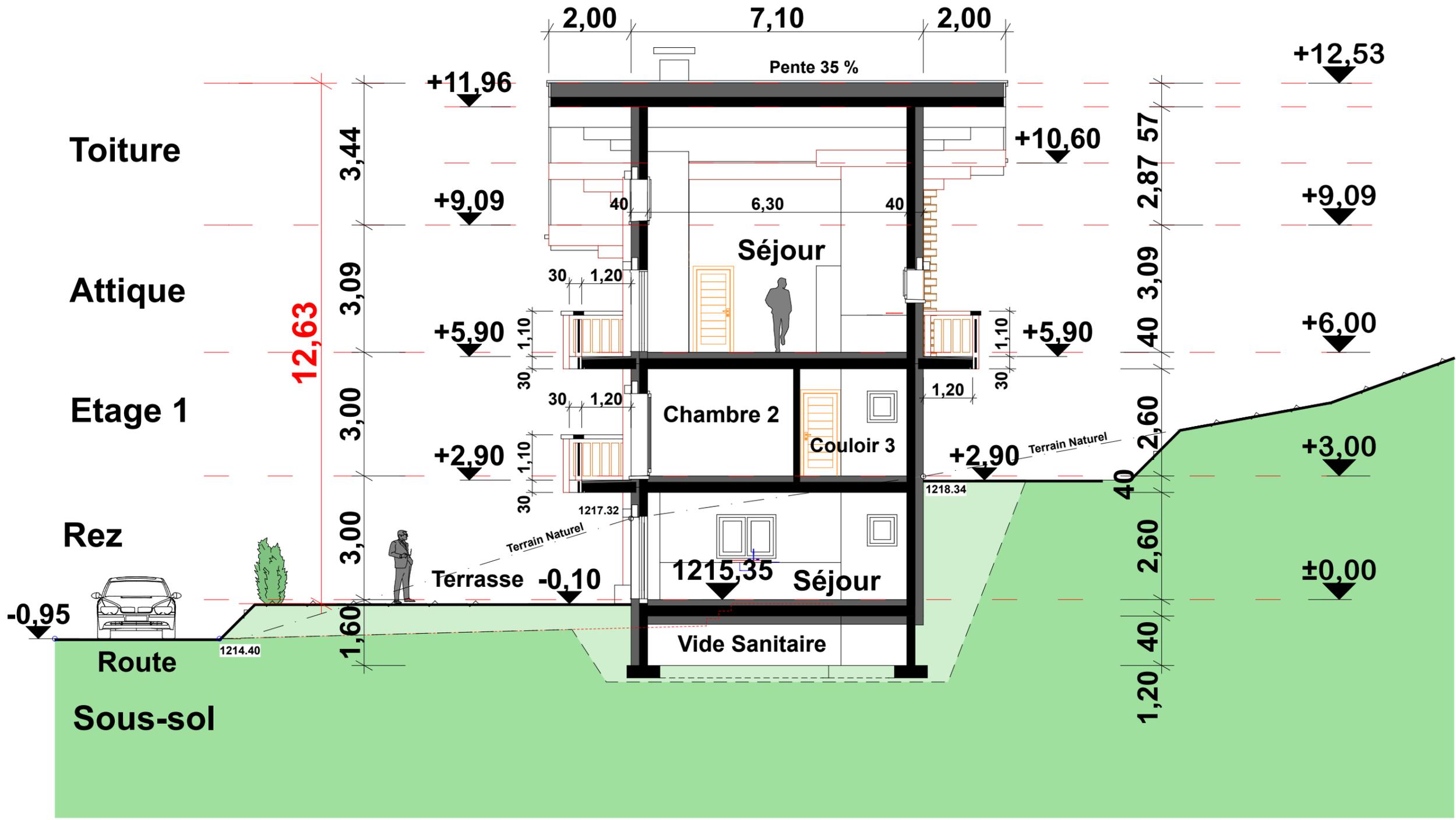
LEGENDE DU PLAN

- A CONSTRUIRE
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Accès extérieur commun
- Limites de Parcelle
- Accès piétons / Circulation Véh

012

Echelle = 1 / 100

Modifications : 16 novembre 2022



Projet Parcelle 5993

Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA 1870 Monthey

Coupe B - B Tsampé A

Maître de l'Oeuvre. _____

Architecte.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

013

Etat Futur

Résidence " Tsampé " B

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m², zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

LEGENDE DU PLAN

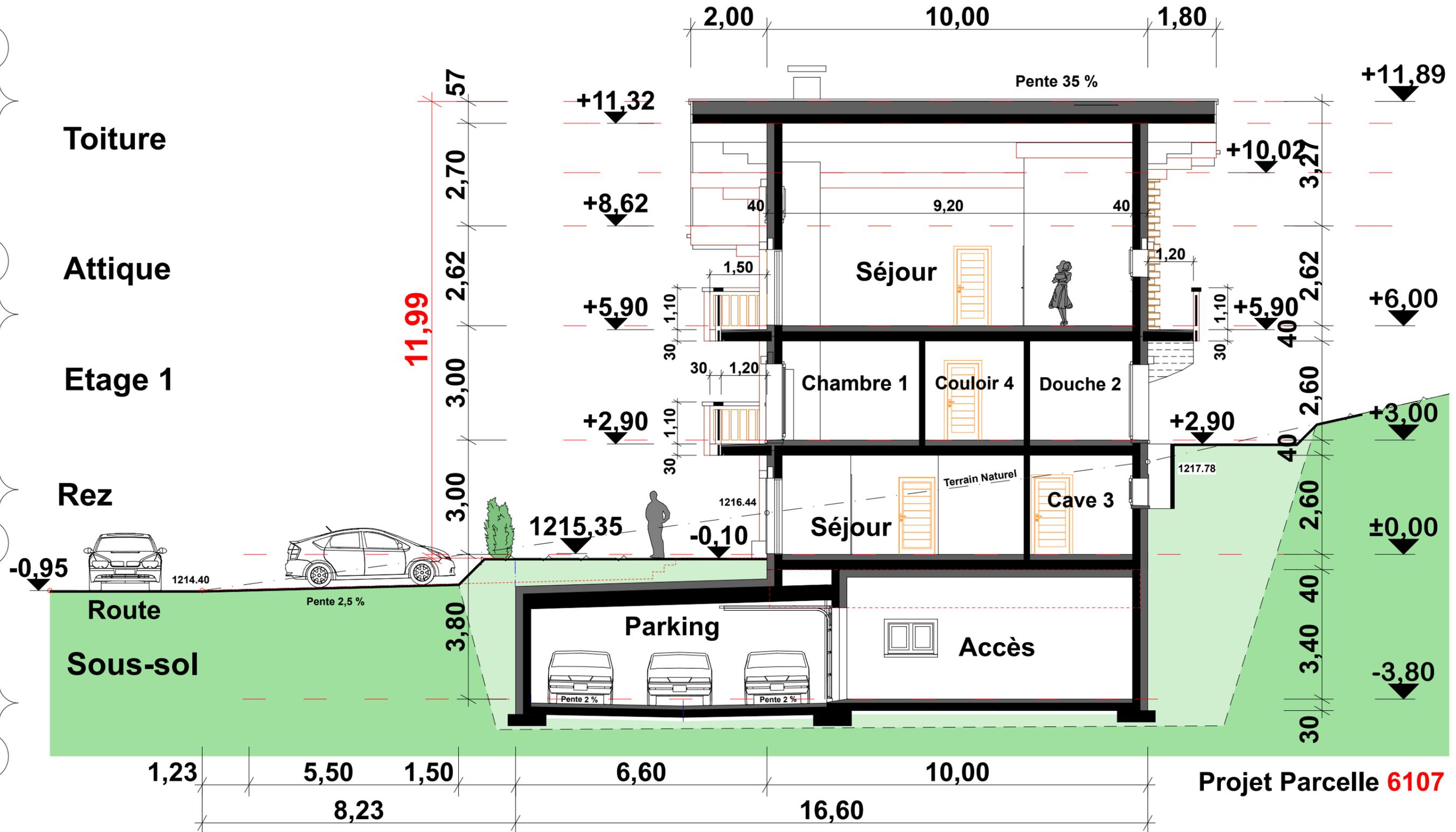
-  A CONSTRUIRE
-  A Construire - Annexes
-  Accès piétons / Circulation Véh
-  Accès extérieur commun
-  Surfaces Terrasses ext.
-  Zone Pelouse / terrain.
-  Places de parc

— Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Modifications : 16 novembre 2022

013



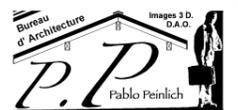
Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA 1870 Monthey

Coupe C - C Tsampé B

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

Pablo Peinlich



Projet Parcelle 6107

Etat Futur

Résidence " Tsampé "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros,
parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

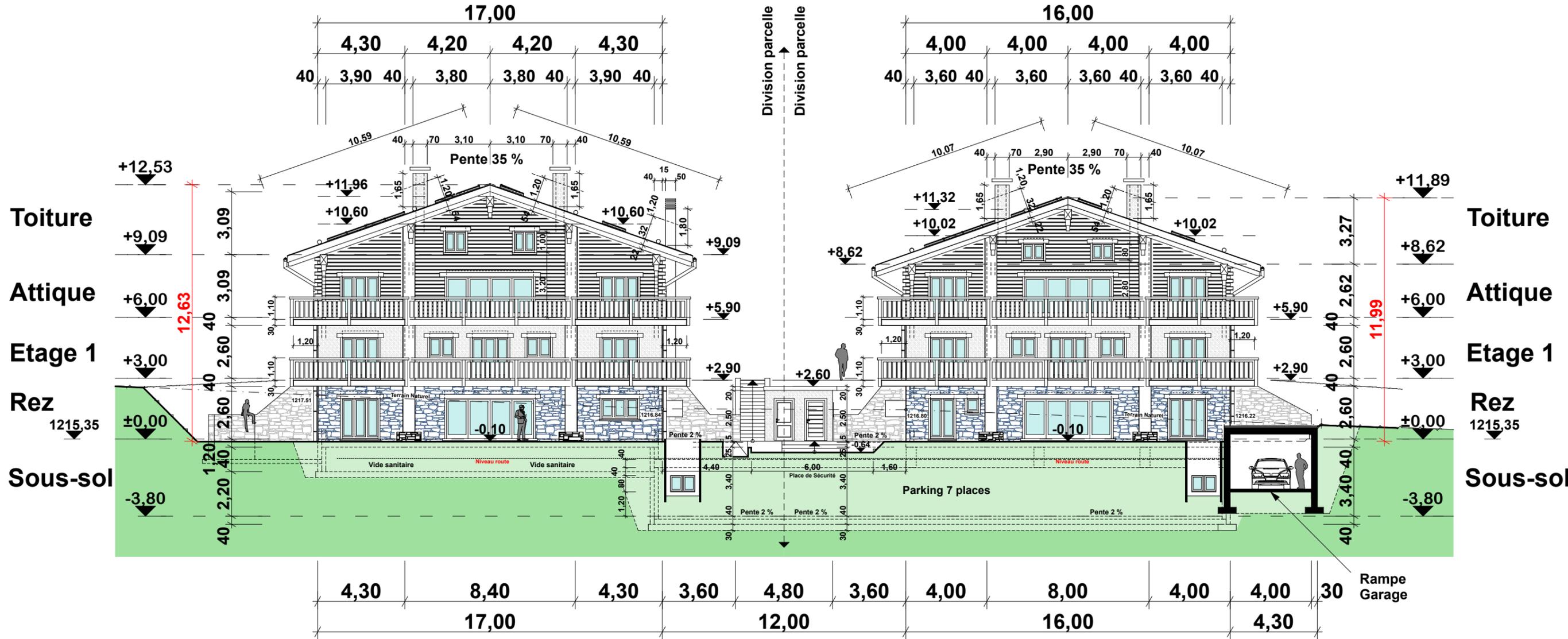
Echelle = 1 / 200

Mollens le 5 août 2022

Modifications : 28 septembre 2022

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.



Projet Parcelle 5993

Tsampé A

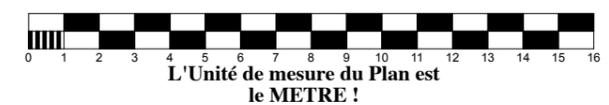
Tsampé B

Projet Parcelle 6107

Maître de l'Oeuvre :
Architecte: *Pablo Peinlich*

Façades SUD

Mobile : 079 / 640 83 20 @-mail : pablo.peinlich@netplus.ch Web : www.peinlichpablo.com



Maître de l'Oeuvre :
Herus Immo SA



Etat Futur

Résidence " Tsampé A "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros,
parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

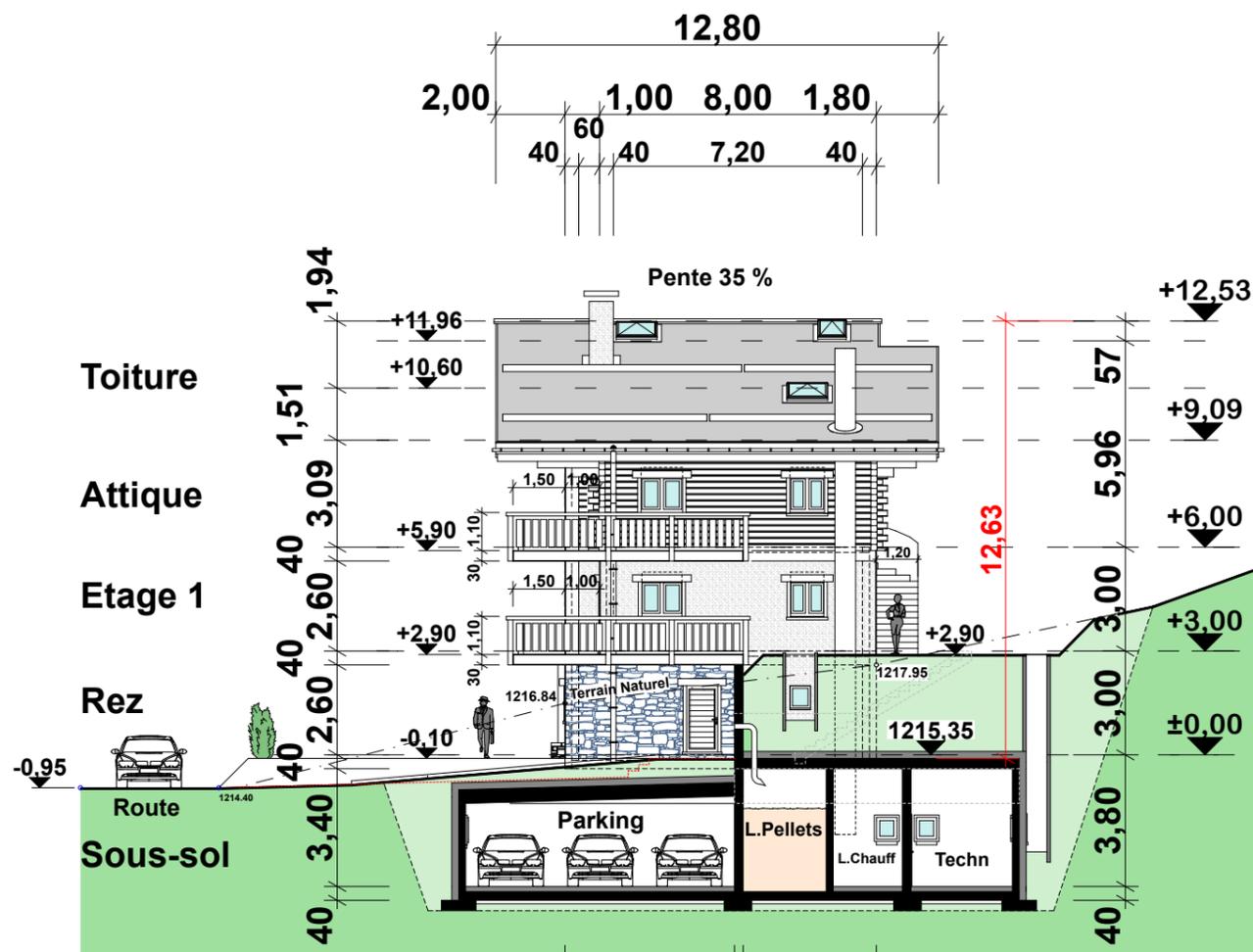
Commune de Randogne

Echelle = 1 / 200

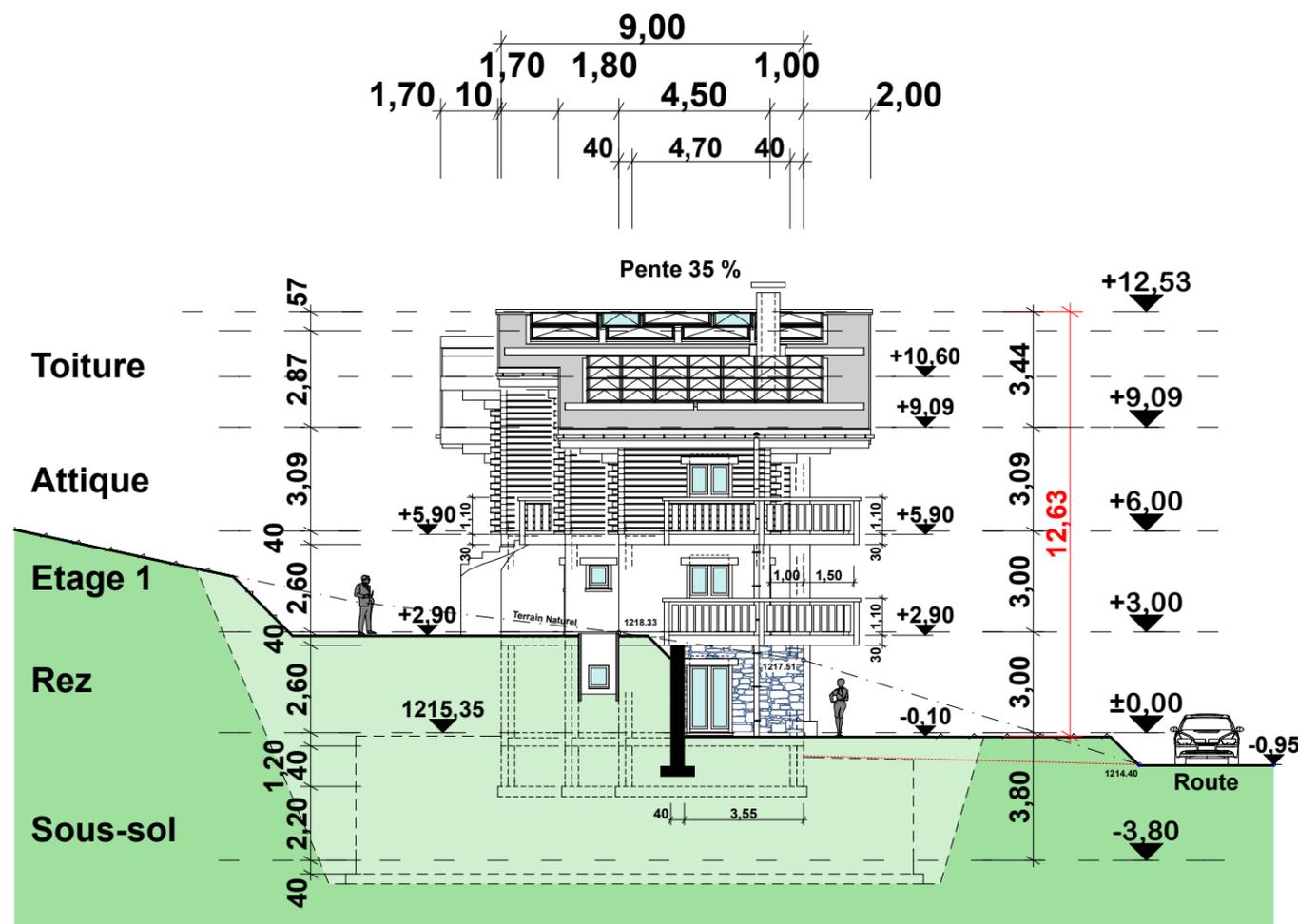
Mollens le 5 août 2022

Modifications : 16 Novembre 2022

- LEGENDE DU PLAN**
- ▲ A CONSTRUIRE murs dalles
 - ▲ A Construire Isolation
 - ▲ Accès / Circulation intérieure
 - Accès / Circulation ext. communs
 - Surfaces Terrasses ext.
 - Zone Pelouse / terrain.
 - Places de parc
 - Bâtiments Voisins
 - Limites de Parcelle



Coupe D - D



Façade OUEST

Projet Parcelle 5993

Façade EST

Projet Parcelle 5993

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

Pablo Peinlich
 Pablo Peinlich

Façades EST - OUEST

Mobile : 079 / 640 83 20

@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Web : www.peinlichpablo.com



Maître de l'Oeuvre :

Herus Immo SA



Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit. Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

018

Etat Futur

Résidence " Tsampé " A

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros",
parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

LEGENDE DU PLAN

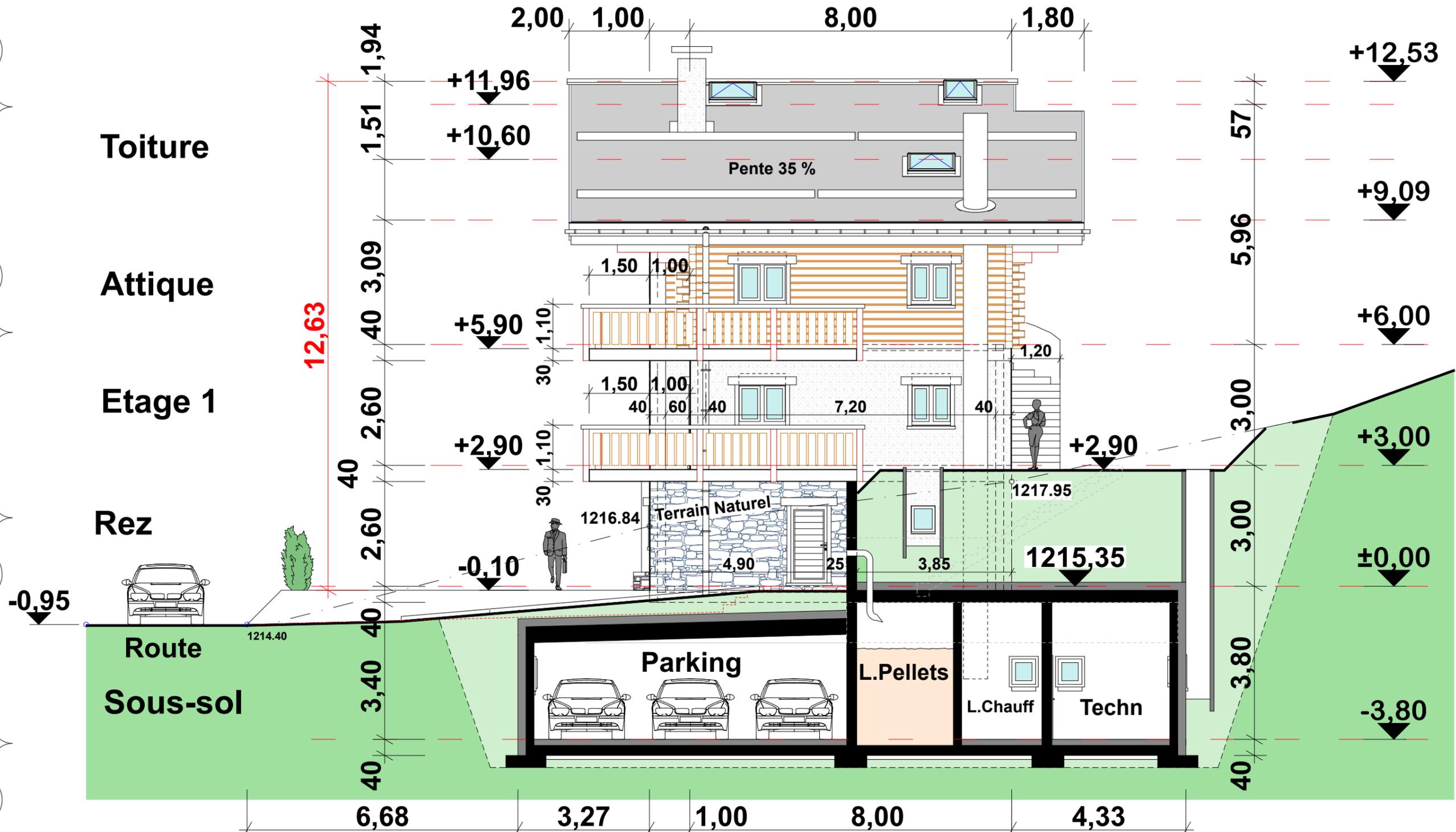
- A CONSTRUIRE
- A Construire - Annexes
- Accès piétons / Circulation Véh
- Accès extérieur commun
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc

— Limites de Parcelle

Echelle = 1 / 100

Modifications : 16 novembre 2022

018



Projet Parcelle 5993

Maître de l'Oeuvre :

Herus Immo SA 1870 Monthey

Façade EST

Tsampé A

Coupe D - D

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

Pablo Peinlich



Etat Futur

Résidence " Tsampé "

à Randogne, au lieu dit "Tsampeitros,
parcelle n°5993 pour 1706 m2, zone 1D, densité 0.40.

Commune de Randogne

LEGENDE DU PLAN

- ▶ A CONSTRUIRE murs dalles
- ▶ A Construire Isolation
- ▶ Accès / Circulation intérieure

- Accès / Circulation ext. communs
- Surfaces Terrasses ext.
- Zone Pelouse / terrain.
- Places de parc
- Bâtiments Voisins
- Limites de Parcelle

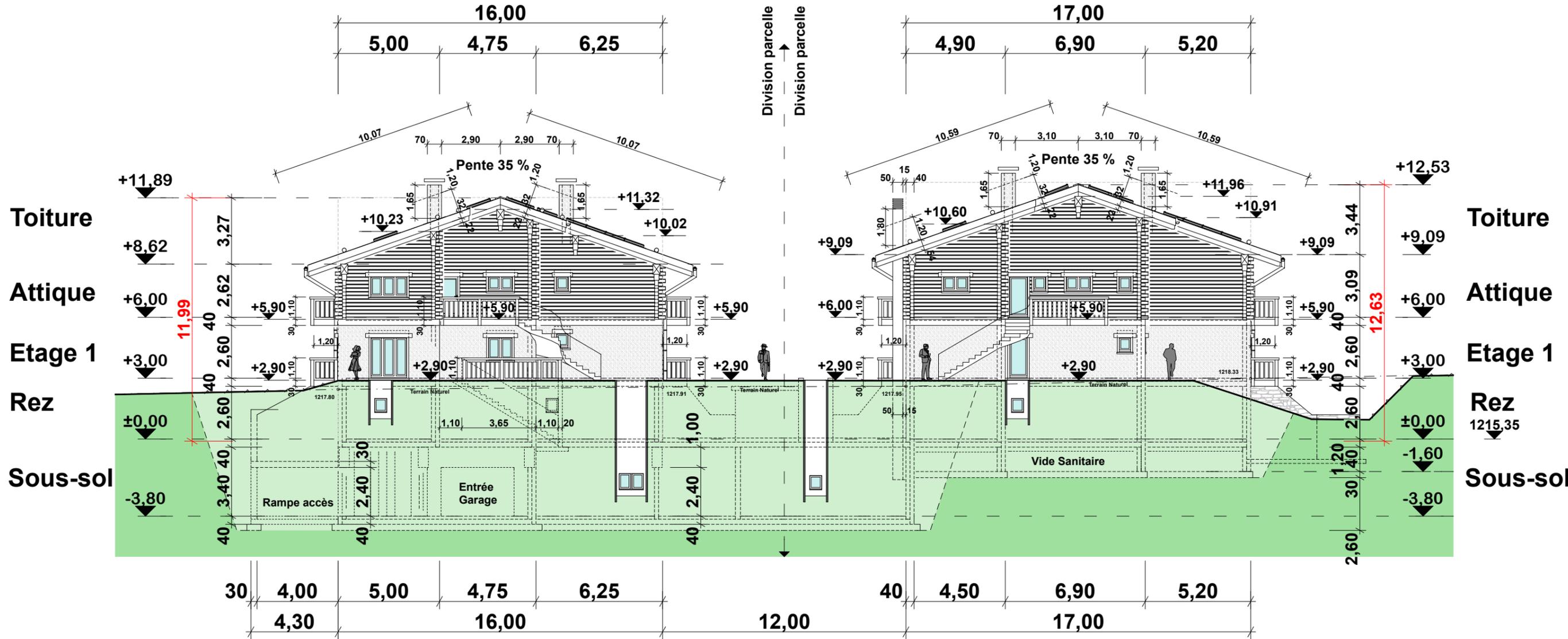
Echelle = 1 / 200

Mollens le 5 août 2022

Modifications : 16 novembre 2022

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.

Il est interdit, sauf accord préalable et écrit de l'Architecte, de reproduire (notamment par photocopie) partiellement ou totalement le présent dessin, de le stocker ou de le communiquer au public, sous quelque forme et de quelque manière que ce soit ! Ce dessin est protégé par le droit d'auteur.



Projet Parcelle 6107

Tsampé B

Tsampé A

Projet Parcelle 5993

Maître de l'Oeuvre.

Architecte.

Pablo Peinlich
 Pablo Peinlich

Façades NORD

Mobile : 079 / 640 83 20

@-mail : pablo.peinlich@netplus.ch

Web : www.peinlichpablo.com



Maître de l'Oeuvre :

Herus Immo SA



CONSTRUCTION DE 4 APPARTEMENTS À RANDOGNE
 PARCELLE N° 5993 - Rue Tsampeitros 3975 Randogne

Résidence TSAMPÉ

				S nette										
BÂTIMENT A ET B TSAI 4 APPARTEMENTS				(théorique)	Terrasses	Balcons	Caves	Jardin	Prix/m2	Place de parc	Prix vente	Prix de vente avec places	Part EG	Part terrain
Appartement A1	Rez	4,5 pièces	149,00	98,00	46,00	7,50	185,00	6 400,00	70 000,00	953 600,00 CHF	1 023 600,00 CHF	699 200,00 CHF	320 000,00 CHF	
Appartement A2	Étage	3.5 pièces	90,00		51,00	7,50		6 400,00	35 000,00	576 000,00 CHF	611 000,00 CHF	422 400,00 CHF	193 000,00 CHF	
Appartement B1	Rez	5,5 pièces	194,00	111,00	44,00	17,00	69,00	6 400,00	70 000,00	1 241 600,00 CHF	1 311 600,00 CHF	910 500,00 CHF	417 600,00 CHF	
Appartement B2	Étage	4.5 pièces	121,00		50,00	14,00		6 400,00	70 000,00	774 400,00 CHF	844 400,00 CHF	567 900,00 CHF	260 000,00 CHF	
											3 790 600,00 CHF	2 600 000,00 CHF	1 190 600,00 CHF	

PLACES DE PARKING INTERIEUR 7 PLACES 35 000,00 CHF PAR PLACES

PLACES DE PARKING EXTERIEUR 3 PLACES 15 000,00 CHF PAR PLACES

PLACES DE PARKING VISITEURS 3 PLACES